

Herzlich Willkommen zum Pressegespräch am 19.09.2017

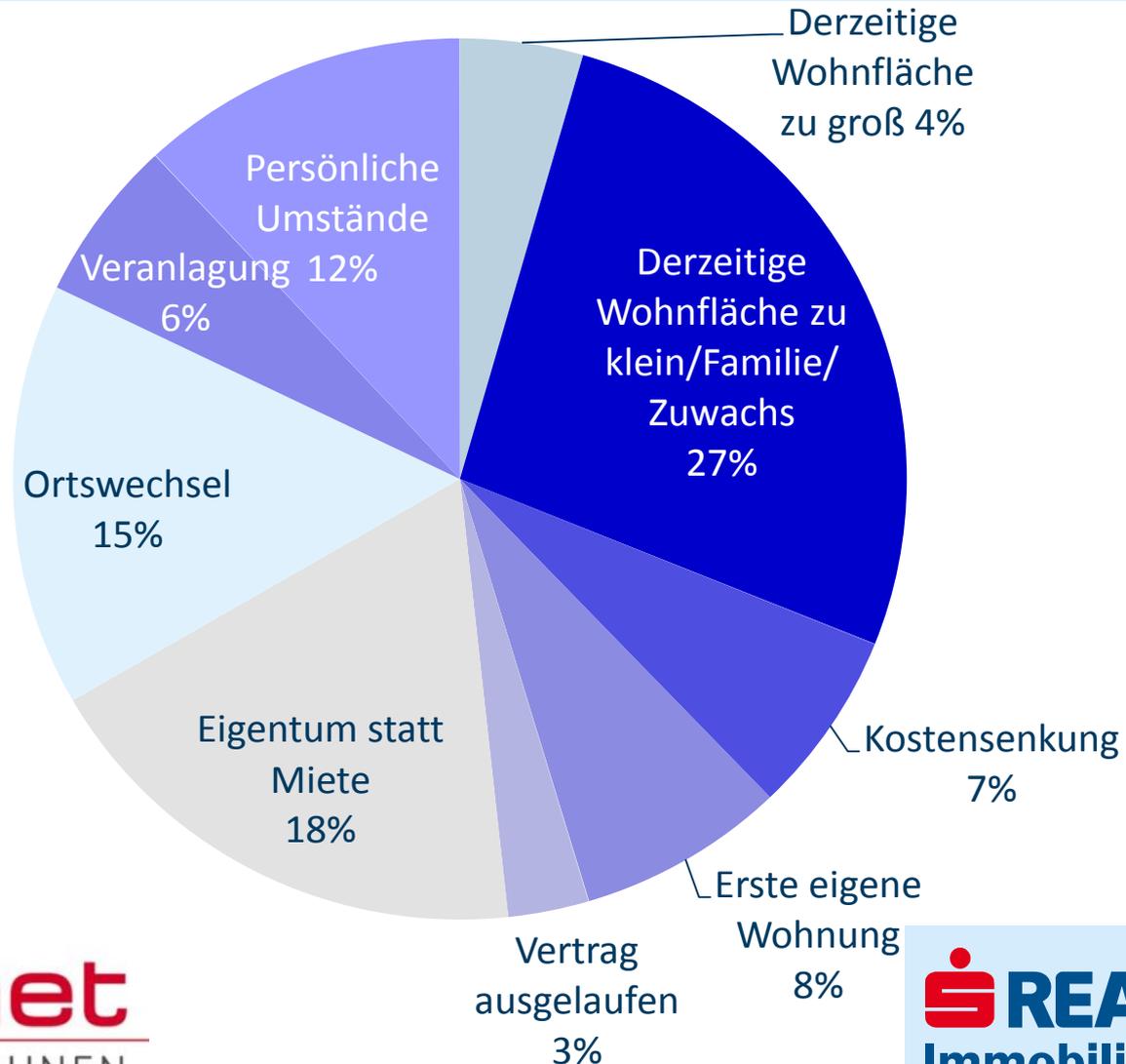
Richard Mauerlechner, Wohnnet
Michael Pisecky, s REAL

Allgemein

- Befragung: 17.3. bis 23.8.2017
- Teilnehmer: 2.082
- 43 % männlich, 57 % weiblich



Was ist der Grund für Ihre Immobiliensuche?



Welche Art von Immobilie suchen Sie?

Eigentum

62 %

Eigentumswohnung

25 %

Haus zum Kauf

24 %

Baugrundstück

9 %

Grundstück (Wald, Wiese, etc.)

3 %

Gewerbeimmobilie zum Kauf

1 %

Miete

38 %

Mietwohnung

29 %

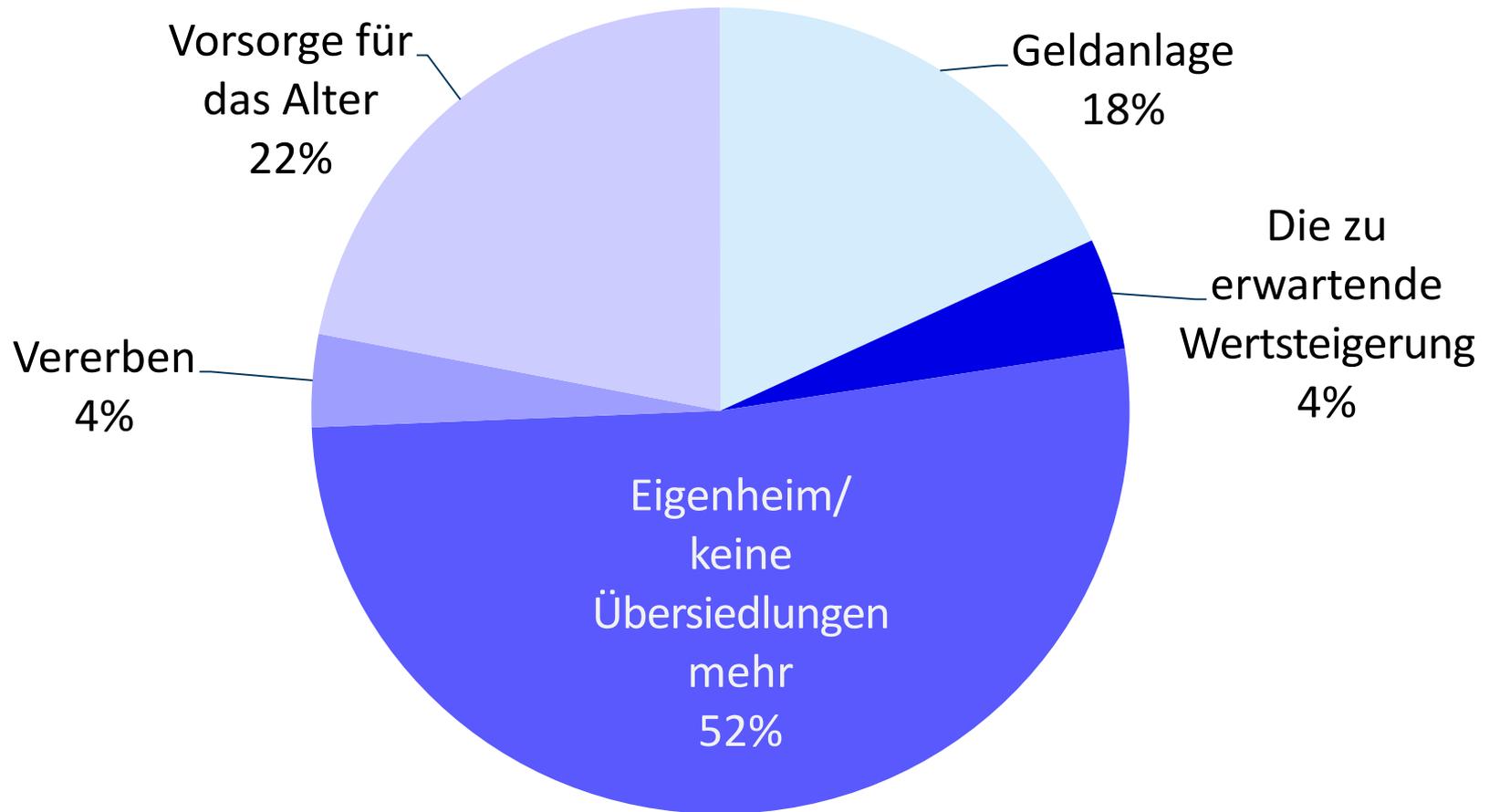
Haus zur Miete

8 %

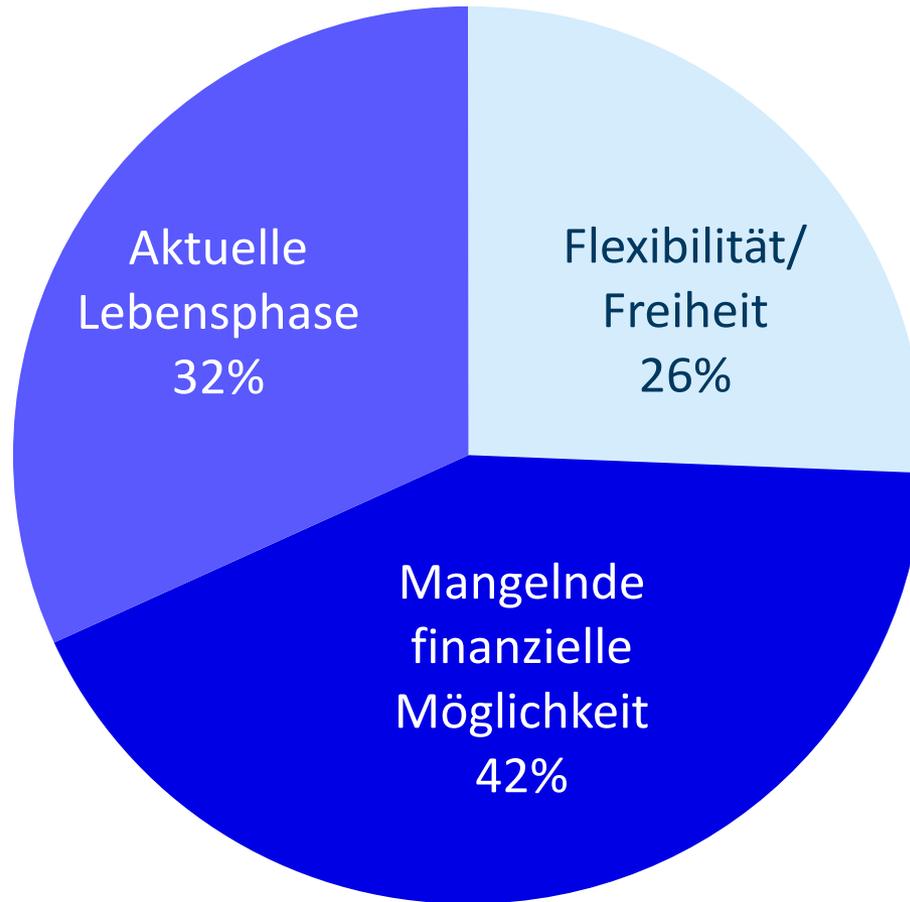
Gewerbeimmobilie zur Miete

1 %

Was ist der Hauptgrund dafür, dass Sie lieber eine Immobilie kaufen möchten?



Was ist der Hauptgrund dafür, dass Sie lieber eine Immobilie mieten möchten?



Abgesehen von der aktuellen Wohnsituation, wo würden Sie am liebsten wohnen?

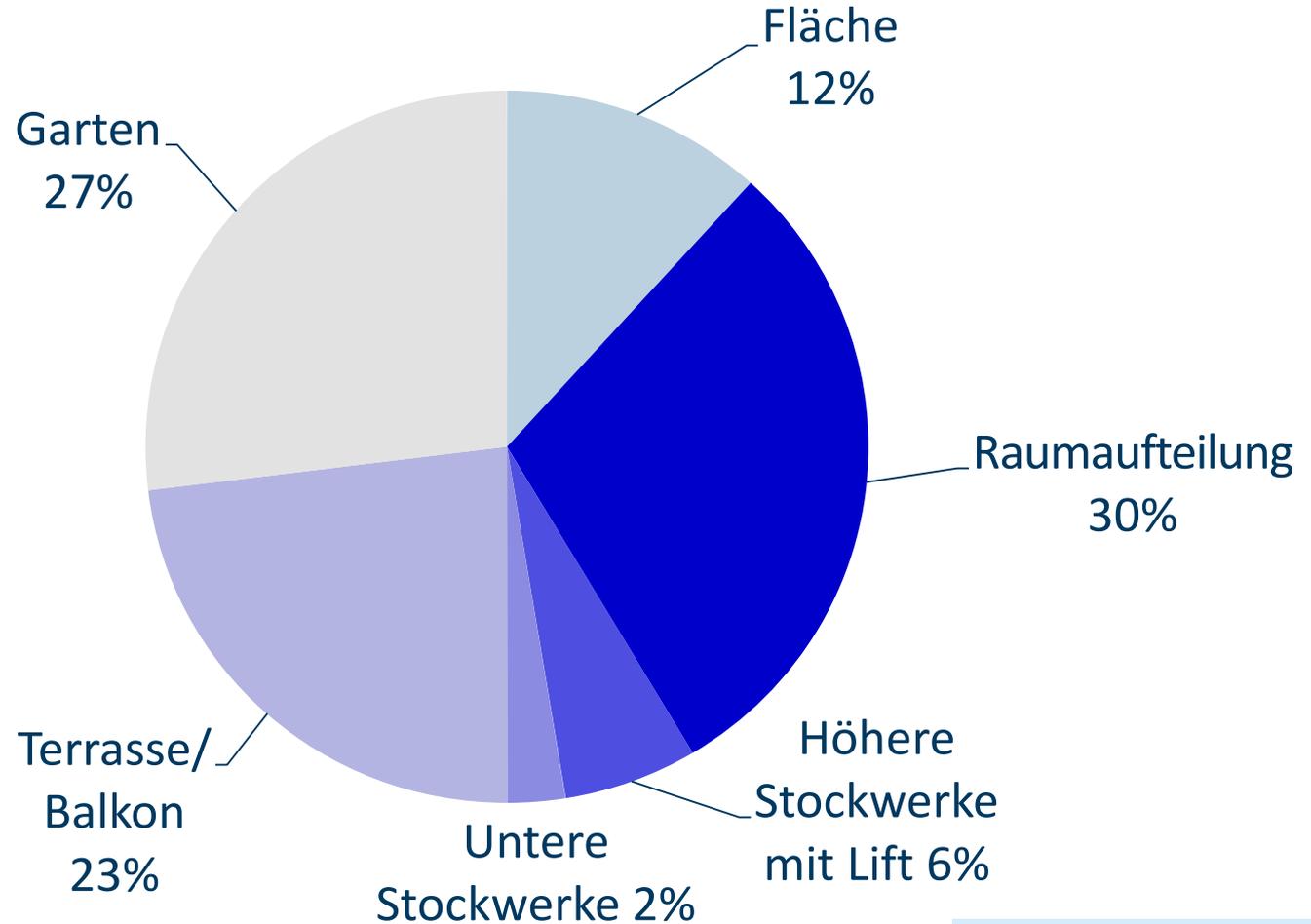


Bundes-
/Landeshauptstadt
39 %

Bezirks-
hauptstadt
18 %

Am Land
43 %

Was ist – abseits des Preises und der Lage – für Sie bei Ihrer neuen Immobilie besonders wichtig?

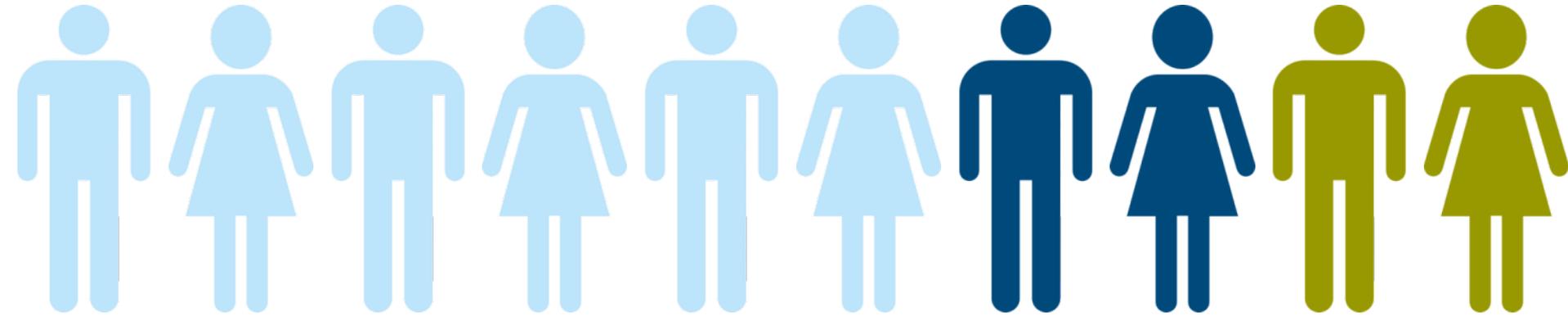


Würden Sie in einem leerstehenden Geschäftslokal wohnen wollen, vorausgesetzt es ist günstiger?

Ja
40 %

Nein
60 %

Energieeffizienz: Würden Sie eine Immobilie auch dann kaufen/mieten, wenn diese sich zwar in der gewünschten Lage befindet, aber im Energieausweis schlechte Kennzahlen aufweist?



Energieeffizienz ist wichtig,
aber kein Muss
58 %

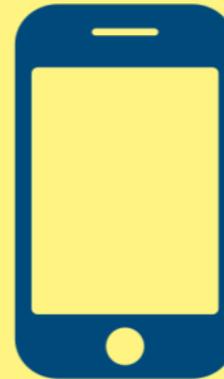
Sicher nicht
19 %

Ja, die
Lage ist mir
wichtiger
23 %

Welche der folgenden technischen Geräte nutzen Sie für Ihre Immobiliensuche?



Stationärer
Desktop-PC
26 %



Smartphone
27 %

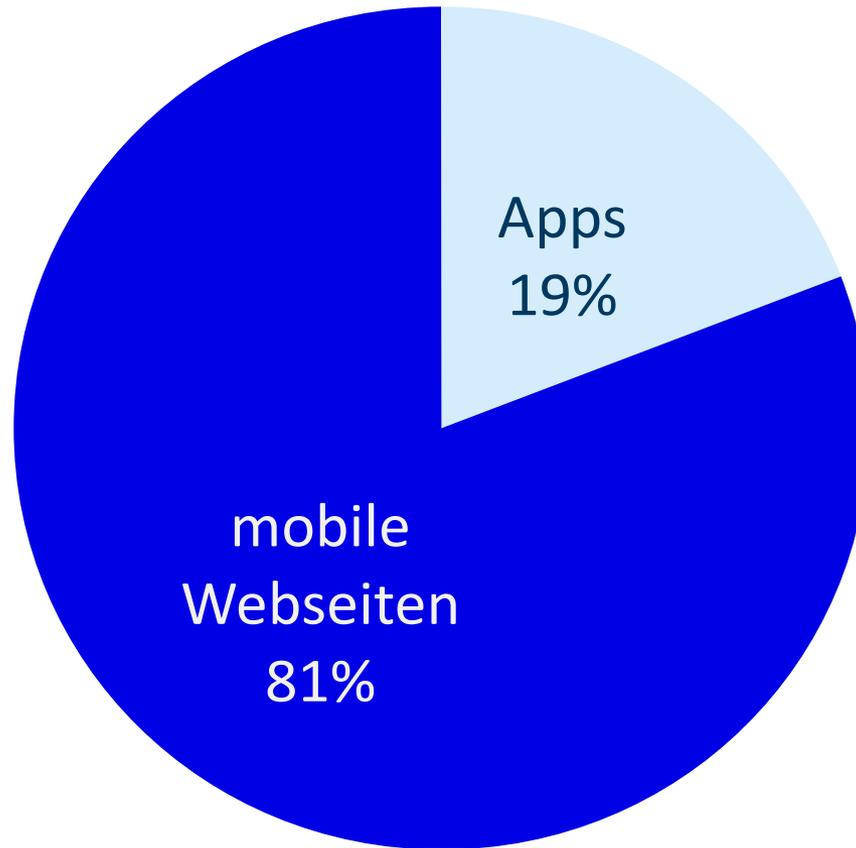


Laptop/
Netbook
34 %

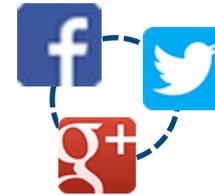


Tablet
13 %

Bevorzugen Sie Apps oder mobile Webseiten auf Ihrem Smartphone oder Tablet?



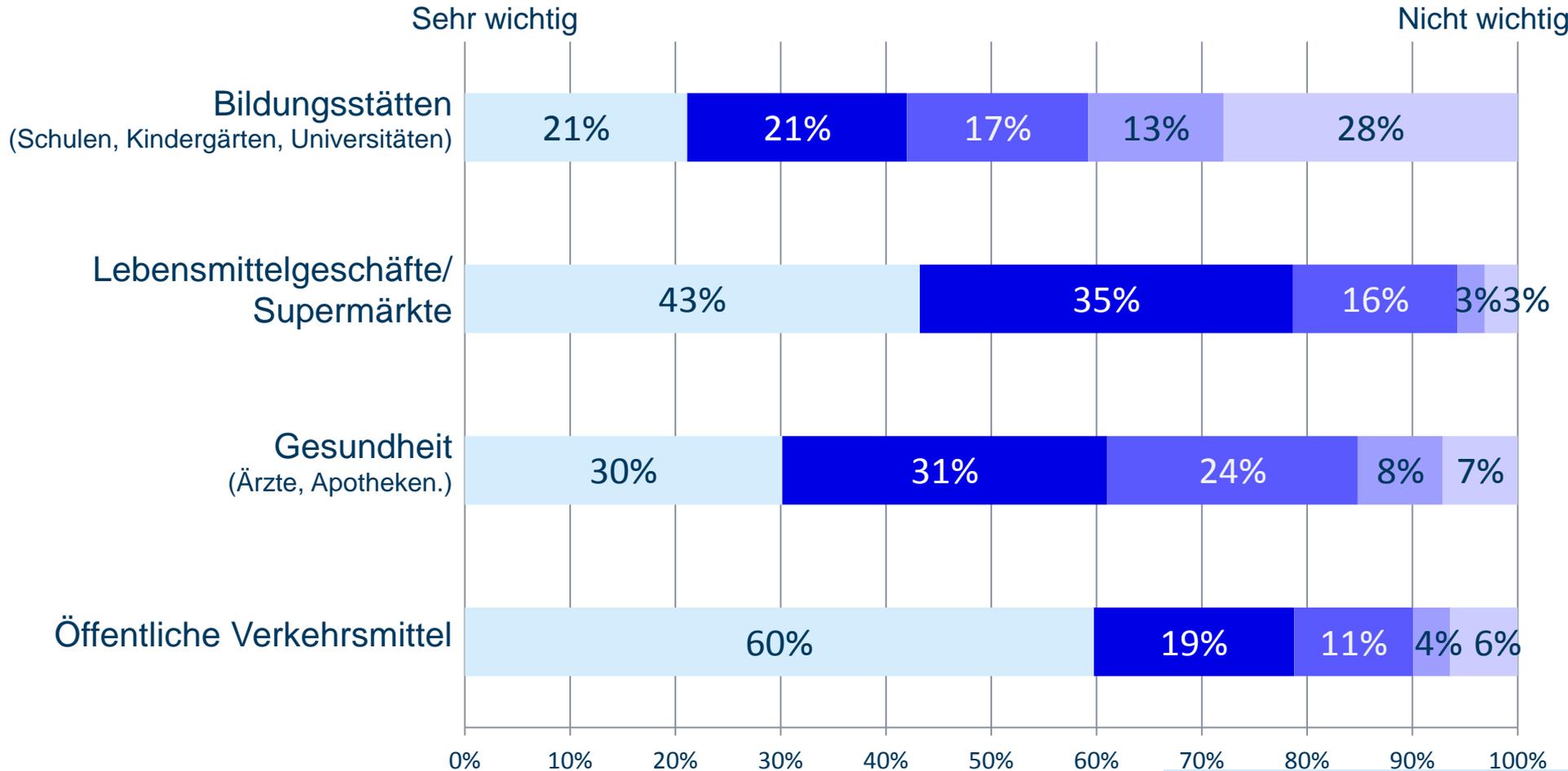
Beliebte Medien bei der Immobiliensuche



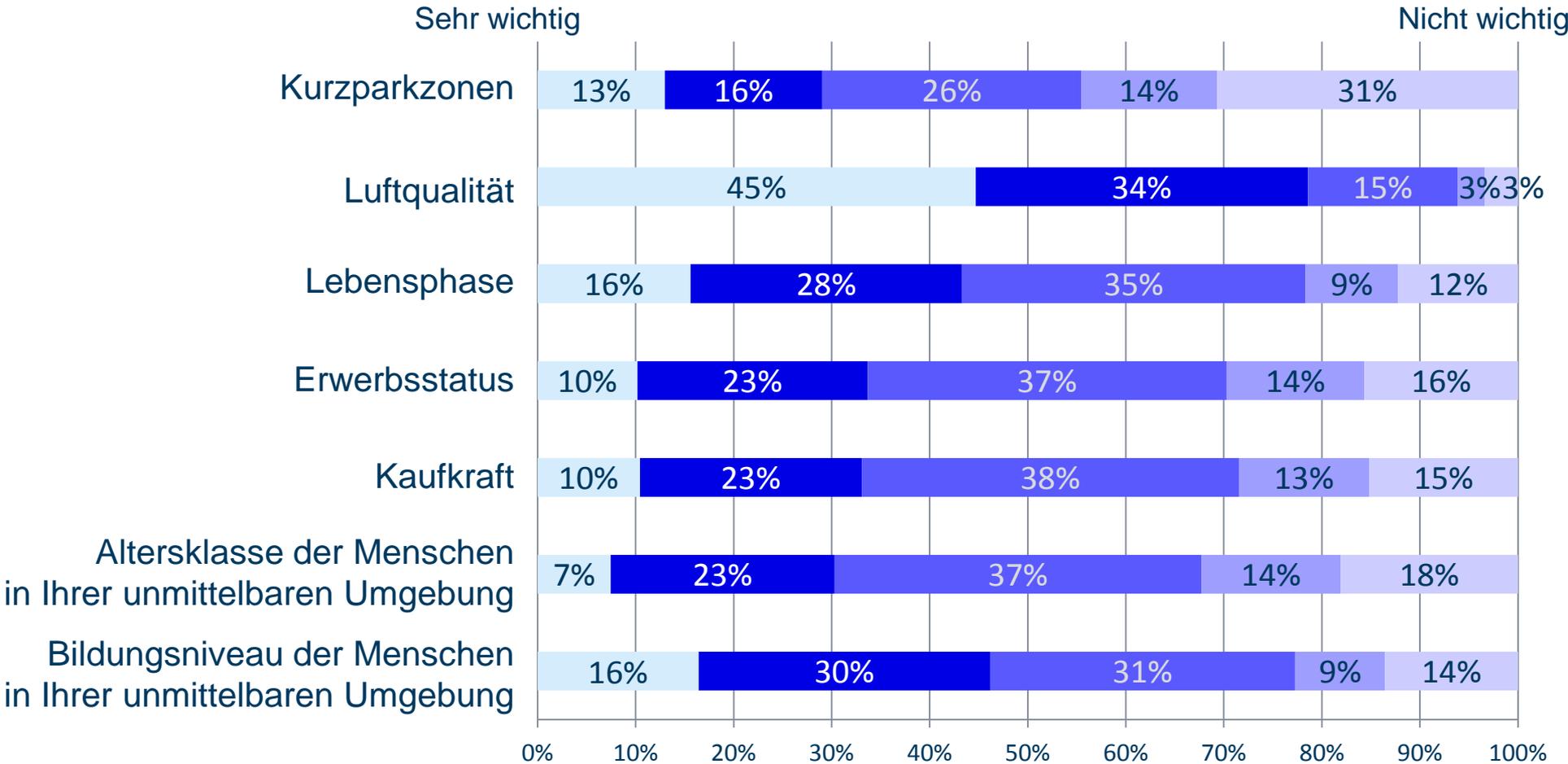
< 30 Jahre	8 %	13 %	88 %	28 %	31 %
41 - 50 Jahre	18 %	18 %	82 %	19 %	40 %
> 60 Jahre	27 %	19 %	67 %	10 %	44 %

*sehr wichtig bei der Immobiliensuche

Wie wichtig sind für Sie Informationen bezüglich Infrastruktur in Gehweite Ihres neuen Zuhauses?



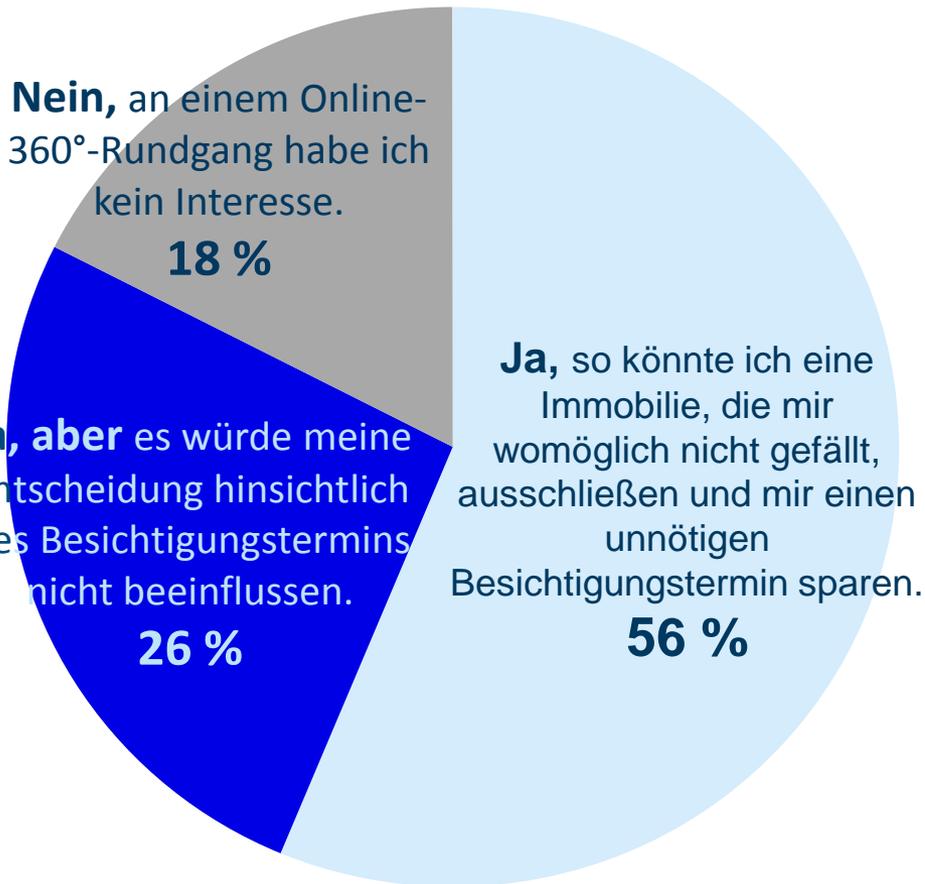
Wie wichtig sind Ihnen folgende Informationen, wenn Sie sich für Ihr neues Zuhause entscheiden:



Wären Sie bereit, für diese Informationen bei der Immobiliensuche einen Geldbetrag zu investieren, um einen umfangreichen Report zu bekommen?



Wäre ein Online-360°-Rundgang einer interessanten Immobilie hilfreich, bevor Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren?



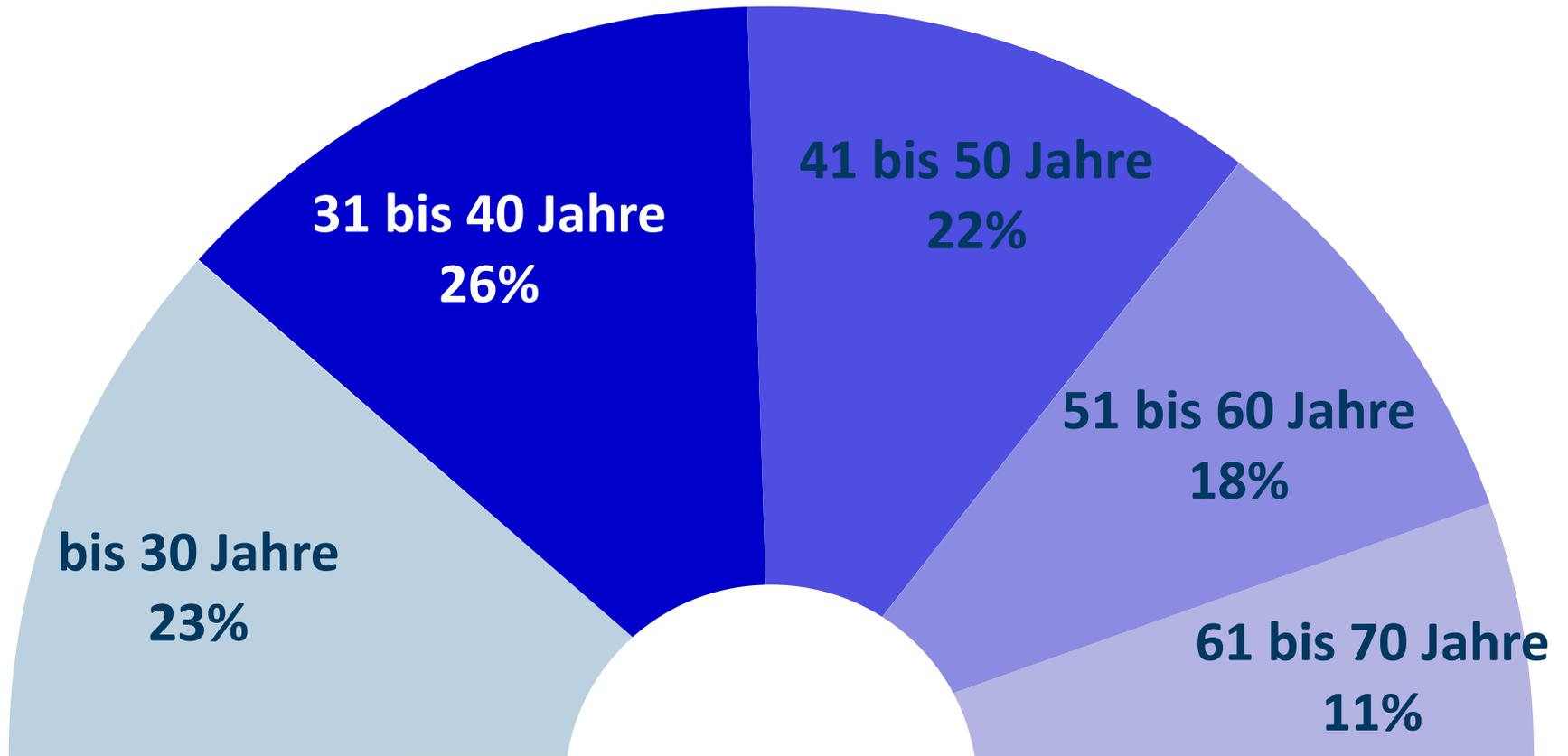
Zum 360°
Rundgang



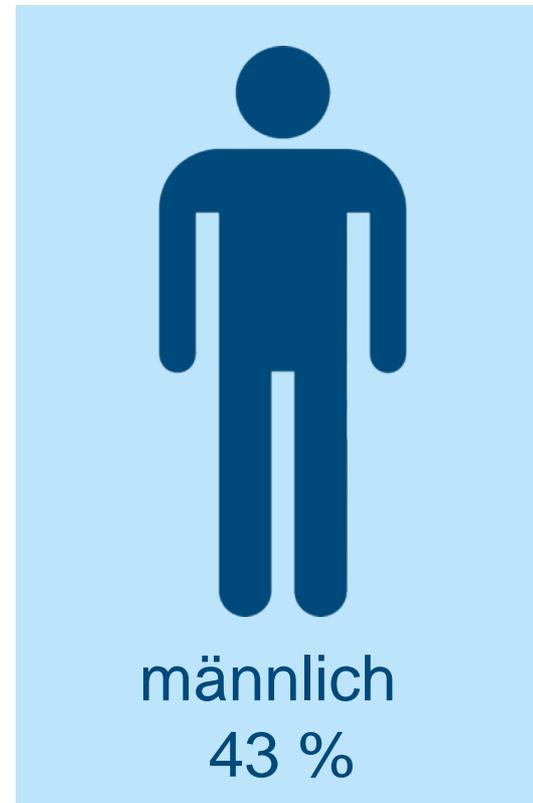
Monatliches Haushaltseinkommen?



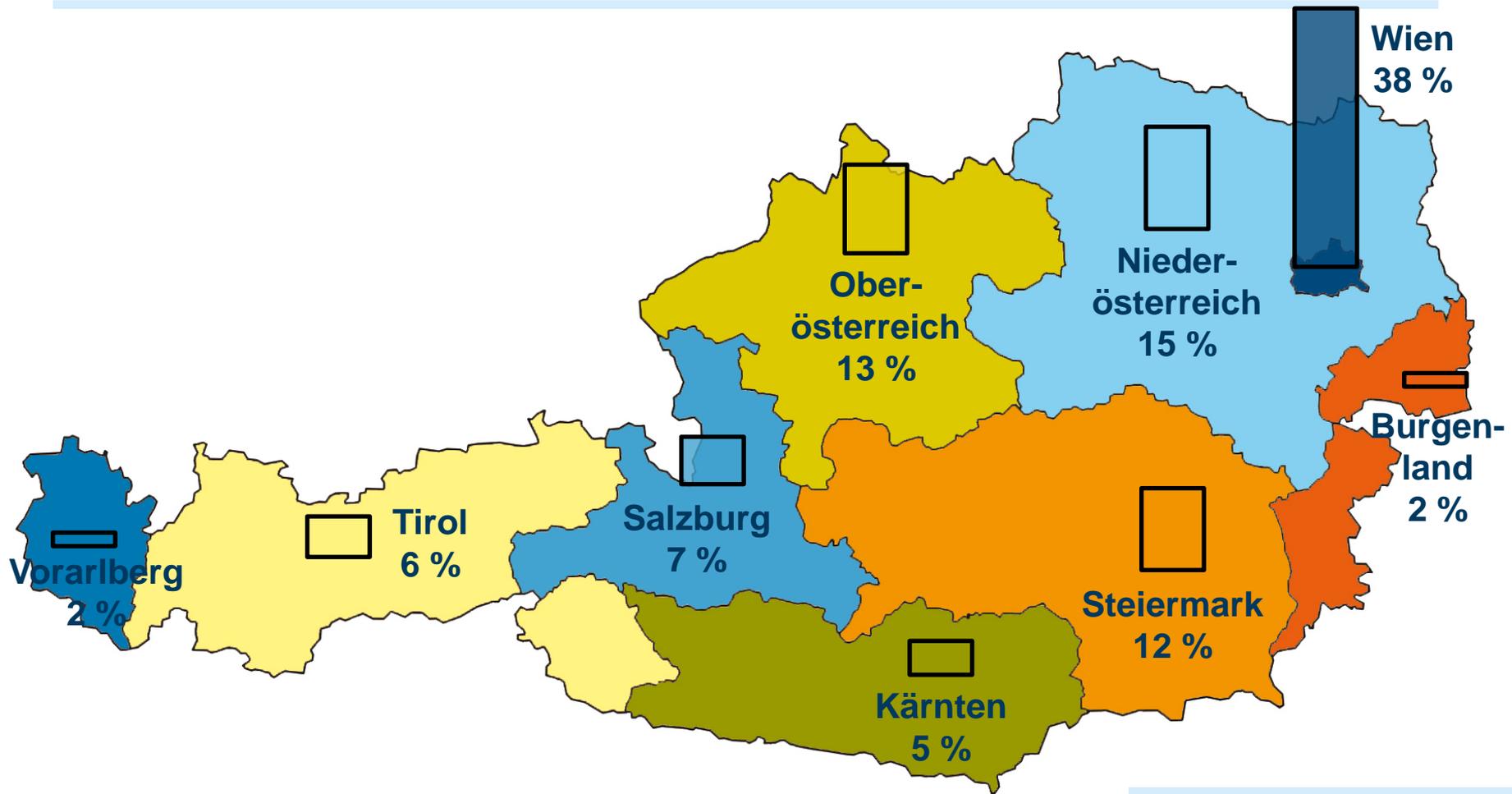
Alter



Geschlecht

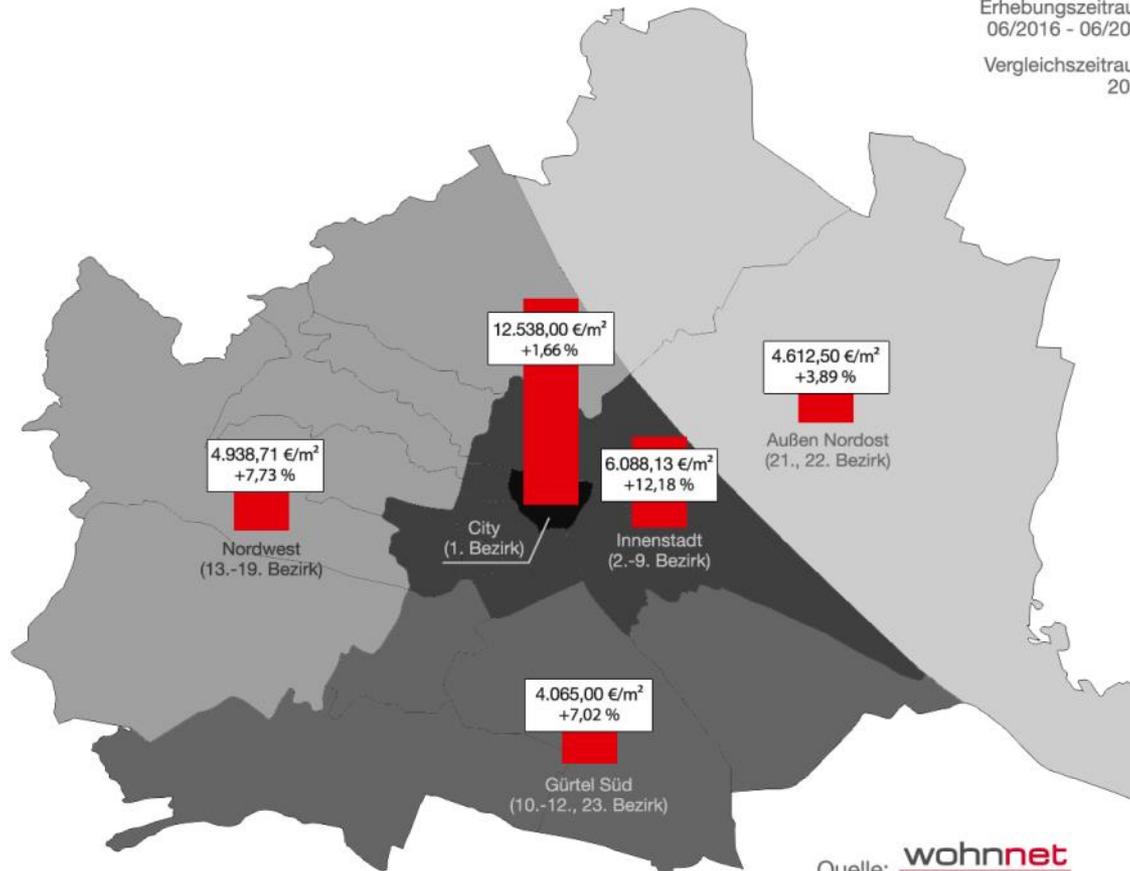


Derzeitiger Wohnort?



Wiener Kaufpreisentwicklung

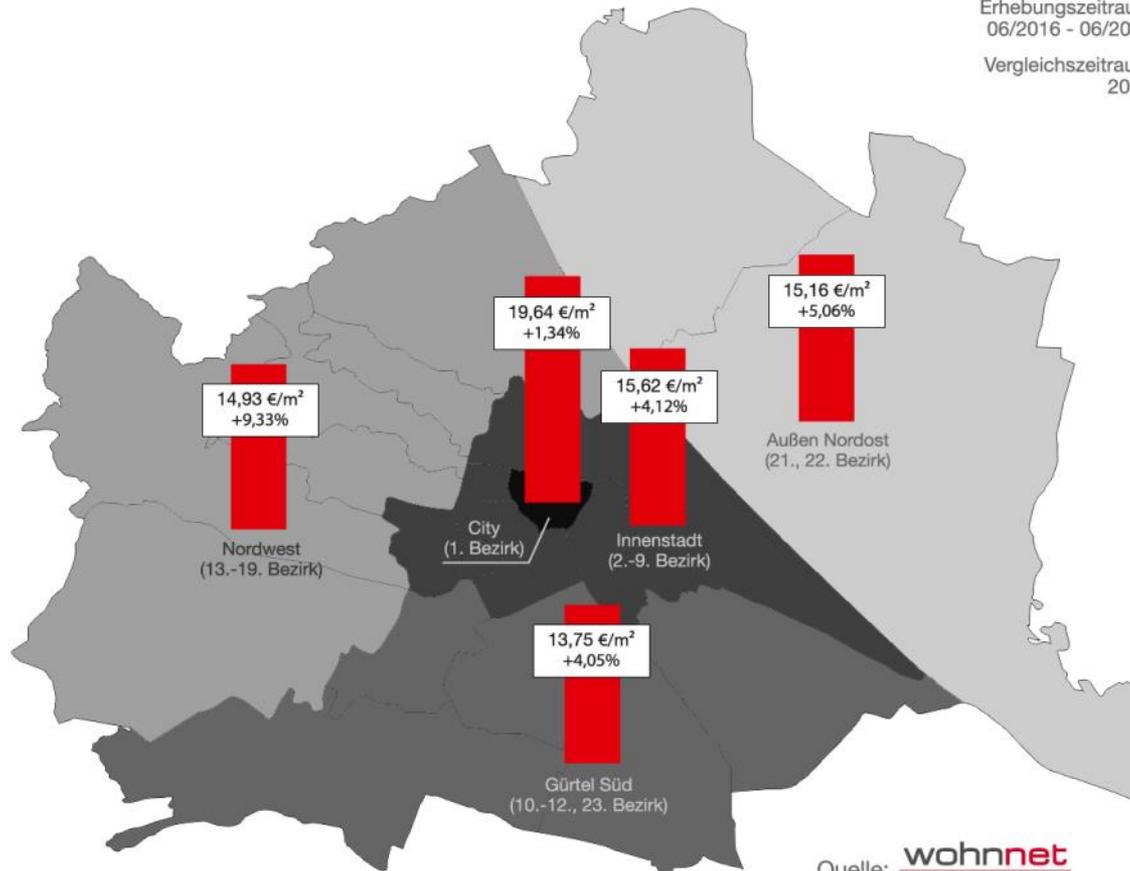
Erhebungszeitraum
06/2016 - 06/2017
Vergleichszeitraum
2015



Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

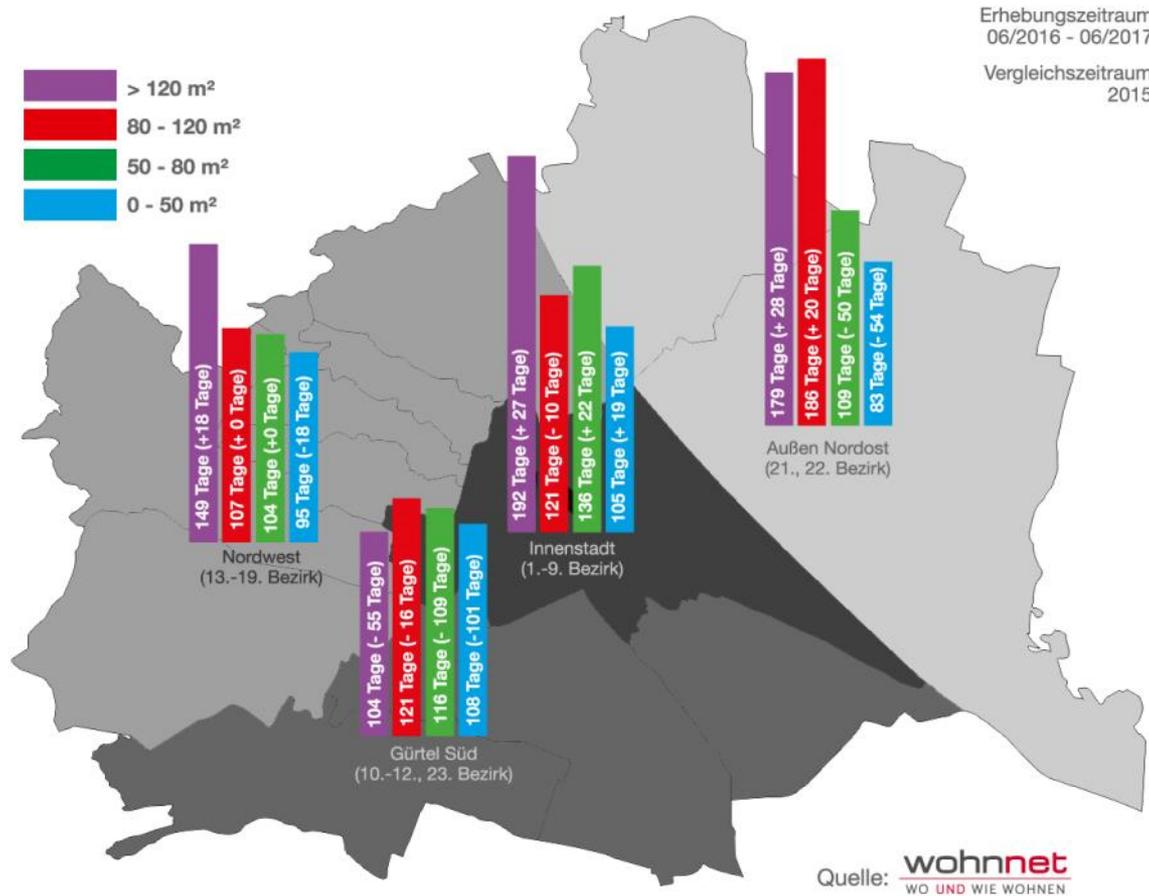
Wiener Mietpreisentwicklung

Erhebungszeitraum
06/2016 - 06/2017
Vergleichszeitraum
2015



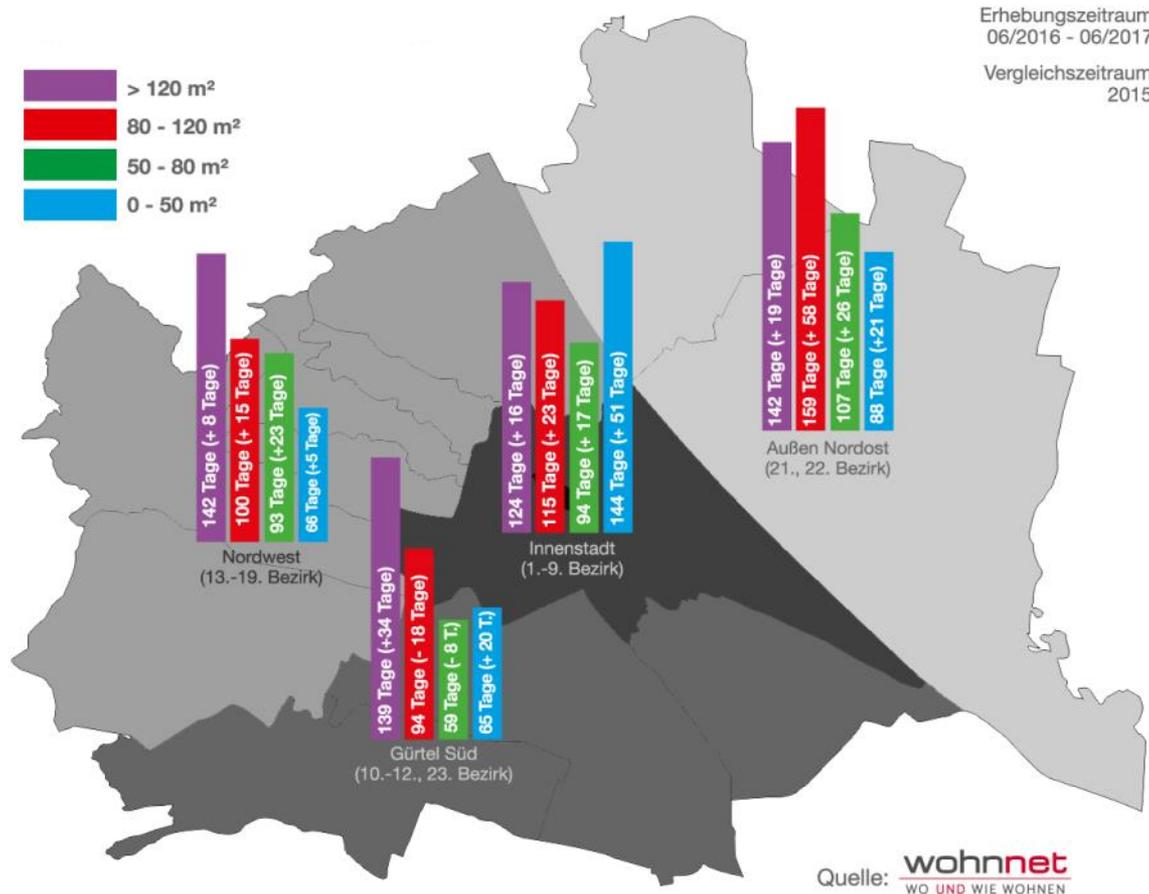
Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Angebotsdauer Eigentumswohnungen



Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Angebotsdauer Mietwohnungen



Presseunterlagen

Danke für die Aufmerksamkeit!

Die Presseunterlagen finden sie hier:

- www.sreal.at im Pressebereich
- www.wohnet.at im Pressebereich

Rückfragehinweis:

Mag. (FH) Ulrike Klinger

Tel. +43 (0)5 0100 – 26217,

E-Mail: ulrike.klinger@sreal.at