

IMMOBILIEN- ANGEBOT www.sreal.at

29.06.2020



Zur Bildergalerie
hier klicken ...



Exposé



Kostenübersicht
und Detailinfos



Objekt Nr. 960/55152

1030 Wien

Paragonstraße 2/BPL5

Bruttomiete: € 547

Plan



Lage



Hier
klicken
für mehr
Infos ...

Ihr Ansprechpartner:

s REAL Projektteam

+43 5 0100 26245

miete@sreal.at

www.sreal.at





Exposé

1030 Wien - großes Kontingent an provisionsfreien Neubau-Mietwohnungen

Jetzt Traumwohnung sichern!

Auf 11 Stockwerken verteilt, stehen 1 bis 4-Zimmer-Mietwohnungen ab einer Größe von ca. 42 m², inkl. Balkon/Terrasse und teilweise Gartenflächen zur Verfügung. Alle Wohnungen sind mit einer hochwertigen Komplett-Einbauküche, Parkettböden mit Fußbodenheizung, Fliesenbelägen, Außenjalousien usw. ausgestattet.

Direkt vor der Haustüre befindet sich die U-Bahn Station, die mit ihrer direkten Verbindung in die Innenstadt eine TOP Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz darstellt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung. Der naheliegende Prater bietet eine große Vielfalt an Sport- und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Interesse geweckt?

Besichtigen Sie schon jetzt die Musterwohnung Top 22 - hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1777472?accessKey=5e32>

Vereinbaren Sie noch heute ein unverbindliches Beratungsgespräch - wir beraten Sie gerne!

Auf ein Naheverhältnis zum Eigentümer wird hingewiesen.



Kostenübersicht

Gesamtmiete	€ 547,00 (inkl. USt.)
Hauptmietzins netto	€ 420,77
Betriebskosten netto	€ 76,50
Summe USt.	€ 49,73

Erfolgshonorar	PROVISIONSFREI
----------------	----------------

Für Informationen über mögliche Nebenkosten folgen Sie bitte diesem Link: [Nebenkostenübersicht](#)



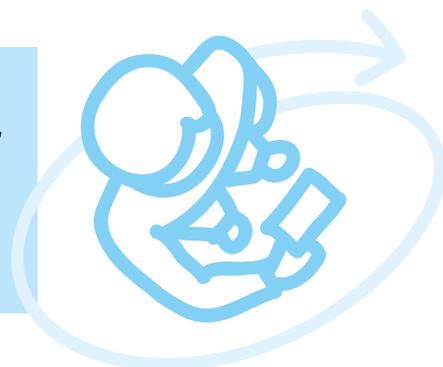
Detailinformationen

Adresse	1030 Wien, Paragonstraße 2/BPL5		
Bundesland	Wien	Lärmpegel	geringe Beeinträchtigung
Bezirk	3., Landstraße	HWB	22,12 kWh/m²a
Nähe	Prater	HWB Klasse	A
Ausrichtung	Süden	fGEE	0,76
Objektart	Wohnung	fGEE Klasse	A
Unterobjektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	22.06.2030
Barrierefrei	ja	Dachform	Flachdach
Nutzungsart	Wohnen	Boden	Fliesen, Parkett
Wohnfläche	42,54 m²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl WC	1	Heizungsart	Fernwärme
Anzahl Bäder	1	Fenster	Außenliegender Sonnenschutz, Rollläden
Anzahl Abstellräume	1	Bad	Badewanne
Anzahl Balkone	1	Küche	Wohnküche / offene Küche
Max. Mietdauer	5 Jahre	Extras	U-Bahn-Nähe, Kinderspielplatz
Bauart	Neubau		
Zustand	Erstbezug		
Hauszustand	Erstbezug		
Baujahr	2020		
Möblierung	Küche		
Beziehbar	nach Vereinbarung		
Lagebewertung	sehr gut		

Bildergalerie

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch gleich einen **Besichtigungstermin**, vorher können Sie noch den **360°-Rundgang** besuchen:



Plan



Lage

1030 Wien - großes Kontingent an provisionsfreien Neubau-Mietwohnungen

Adresse	1030 Wien, Paragonstraße 2/BPL5				
Infrastrukturdaten					
Gesundheit	Arzt	1.025 m	Sonstige	Bank	1.175 m
	Apotheke	275 m		Geldautomat	1.300 m
	Krankenhaus	1.875 m		Post	1.300 m
	Klinik	2.600 m		Polizei	1.375 m
Kinder & Schulen	Schule	150 m	Verkehr	Bus	200 m
	Kindergarten	350 m		U-Bahn	150 m
	Universität	1.325 m		Straßenbahn	1.050 m
	Höhere Schule	1.250 m		Bahnhof	250 m
				Autobahnanschluss	550 m
Nahversorgung	Supermarkt	225 m			
	Bäckerei	200 m			
	Einkaufszentrum	150 m			

Haben Sie noch Fragen zu dieser Immobilie? Dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf!

Ihr Ansprechpartner:



s REAL Projektteam

+43 5 0100 26245

+43 664 88643642

miete@sreal.at

www.sreal.at



Immobilie zu verkaufen?

Alle Vorteile bei einem Verkauf mit s REAL finden Sie [HIER](#).