



Neubauprojekte Eigentum, Vorsorge, Miete

3. Quartal 2020

 **SREAL**
Immobilien

www.sreal.at

Vorwort

Liebe Leserin, lieber Leser!

Sie suchen ein neues Zuhause im Grünen oder bevorzugen Sie ein Immobilieninvestment in der Stadt? Neubauimmobilien sind jedenfalls sehr gefragt! Um für jeden Geschmack das passende Angebot zur Verfügung zu stellen, haben wir in dieser Ausgabe wieder spannende Erstbezugsimmobilien aufbereitet. Sie finden sowohl das rentable Smart-Apartment bei der U-Bahn als auch die großzügige Doppelhaushälfte.

Zögern Sie nicht und wenden Sie sich an uns, für ein unverbindliches Beratungsgespräch in Ihrer Nähe. Von der Suche bis zum Umzug - wir stehen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Martina Hirsch
T +43 5 0100 - 26244
martina.hirsch@sreal.at

**Provisionsfrei
für den Käufer!**

Wir verkaufen Ihre Immobilien – Nutzen Sie das Netzwerk der Erste Bank und Sparkassen-Gruppe

Die Erfahrung macht den Unterschied

- Fachberatung und Marktüberblick
- flächendeckendes Angebot für jeden Geschmack
- ca. 3.000 Wohneinheiten im Angebot
- Eigentum und Vorsorge
- Mietwohnungen, Reihenhäuser, Doppelhäuser

Das Full-Service-Paket

- Wohnung – provisionsfrei für den Käufer
- Finanzierung
- Steuerberatung
- Begleitung bei Kaufvertrag und Übergabe
- Umzugszuckerl

Wien – Kauf



1100 Wien Parkapartments – Belvedere

- 2 bis 6-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Hauptbahnhof, S-Bahn, Straßenbahn: D, O, 18, Bus: 13A, 69A
- fertiggestellt
- HWB: 25,56 kWh/m²a **B** →
- Kaufpreis ab € 420.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 13,-/m²
- Projektnummer: 960/38199

Mag. Alexander Kepka
T +43 5 0100 - 26330
alexander.kepka@sreal.at



1100 Wien Zuhause in Oberlaa

- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Neulaa
- Fertigstellung: März 2021
- HWB: 30,80 kWh/m²a **B** →
- Kaufpreis ab € 209.025,56 netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,-/m²
- Projektnummer: 960/46563

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



Projekt Nobile14: Investieren in Neu-Penzing

Nobilegasse, 1150 Wien
HWB: 33 kWh/m²a **B**

Philip Haberl, BA
T +43 5 0100 - 26252
philip.haberl@sreal.at

SREAL
Immobilien

www.sreal.at

Wien – Kauf



1130 Wien Tradition trifft Moderne

- 2-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Nähe Straßenbahn 60, S-Bahn Speising
- fertiggestellt
- HWB: 27,67 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 332.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 13,-/m²
- Projektnummer: 960/40981

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

1140 Wien Dachgeschoßwohnungen mit Blick ins Grüne

- 2,5-Zimmer-Wohnungen im DG
- Terrasse
- Nähe Bahnhof Purkersdorf bei Wien, Sanatorium
- fertiggestellt
- HWB: 30,60 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 267.849,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,50/m²
- Projektnummer: 960/48422

Karin Bosch, MBA
T +43 5 0100 - 26231
karin.bosch@sreal.at

Wien – Kauf



1140 Wien Am Baumgartner-Casino-Park

- 3 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U4 Ober St. Veit
- fertiggestellt
- HWB: ab 38,04 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 452.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/41655

Mag. Alexander Kepka
T +43 5 0100 - 26330
alexander.kepka@sreal.at

1210 Wien Schöne Aussicht auf den Leopoldsberg

- Baurechtsgrund
- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Loggia/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Bus 34A und 36A
- Fertigstellung: Juli 2021
- HWB: 27,89 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 145.000,-
- Projektnummer: 960/51059

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

Wien – Kauf



1210 Wien Attraktives Eigenheim in Floridsdorf

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus 36A, Straßenbahn 26
- fertiggestellt
- HWB: 39,56 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 350.800,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/48563

Dr. Christine Klingler
T +43 5 0100 - 26219
christine.klingler@sreal.at



1210 Wien Zentrales Wohnen

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz optional
- Nähe U1 Großfeldsiedlung
- Fertigstellung: vorauss. März 2020
- HWB: 28,50 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 228.500,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,-/m²
- Projektnummer: 960/49792

Christian Beil
T +43 5 0100 - 26342
christian.beil@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Wohnpark Stadlau

- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bahnhof Erzherzog-Karl-Straße
- Fertigstellung: Dezember 2020
- HWB: 23,14 **A** – 27,08 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 171.397,56 netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/45870

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



1220 Wien Vorsorgen mit Mietenpool

- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U2 Aspernstraße
- Fertigstellung: vorauss. Frühjahr 2020
- HWB: 24,14 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 182.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. 12,-/m²
- Projektnummer: 960/51384

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Wohnkomfort in der Donaustadt

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz optional
- Nähe Bus: 85A, 24A
- Fertigstellung: vorauss. September 2020
- HWB: 33,80 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 282.143,-
- vorauss. Mietertrag € 11,-/m²
- Projektnummer 960/51811

Christian Beil
T +43 5 0100 - 26342
christian.beil@sreal.at



1220 Wien Projekt Grünoase

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U2 Seestadt, Bus: 88A, 88B
- fertiggestellt
- HWB: 28,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 364.525,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/50103

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Direkt am Wasser

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus 85A, Straßenbahn 26
- Fertigstellung: November 2021
- HWB: 22,94 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 156.706,01 netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/49802

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



1220 Wien An der Alten Donau

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen auf Baurechtsgrund
- Balkon/ Terrasse/ Garten/ Dachterrasse
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Alte Donau
- Fertigstellung: März 2021
- HWB: 36,55 – 37,57 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 235.000,-
- Projektnummer: 960/49934

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Eigentums- /Vorsorgewohnungen

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Perfekte Lage
- Fertigstellung: vorauss. Herbst 2022
- HWB: 23,26 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 185.250,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,50/m²
- Projektnummer: 960/55308

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



1220 Wien Eigentums- /Vorsorgewohnungen und Reihenhäuser

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen/Häuser
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Bus: 26A, 92A, 97A
- Fertigstellung: vorauss. Ende 2022
- HWB: 35,92 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 199.020,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,-/m²
- Projektnummer: 960/54853

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

Wien – Miete



1030 Wien Stages - Wohnen, wo Unterhaltung zuhause ist

- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Nähe U3 Gasometer
- Fertigstellung: vorauss. September 2020
- HWB: 22,12 kWh/m²a **A**
- Bruttomietpreis ab € 546,97
- Projektnummer: 960/54457

Doris Pfandler
T + 43 5 0100 - 26204
doris.pfandler@sreal.at

Paul Tibaj
T + 43 5 0100 - 26260
paul.tibaj@sreal.at

1110 Wien Freifinanzierte Mietwohnungen

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus: 73A, 75B
- fertiggestellt
- HWB: 35,93 kWh/m²a **B**
- z.B.: 2 Zimmer ca. 56 m²,
Finanzierungsbeitrag € 5.347,37, Miete € 893,12
- Projektnummer: 960/53344

Philip Haberl, BA
T +43 5 0100 - 26252
philip.haberl@sreal.at

Wien – Miete



1220 Wien Lakeside

- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Nähe U2 Seestadt
- fertiggestellt
- HWB: 24,66 kWh/m²a **A** ➔
- Bruttomietpreis ab € 840,-
- Projektnummer: 960/53028

Doris Pfandler

T +43 5 0100 – 26204
doris.pfandler@sreal.at

Christian Dobeiner

T +43 5 0100 – 26223
christian.dobeiner@sreal.at



© Daniel Hawelka Fotografie

1100 Wien Mietwohnungen in Oberlaa

- Erstbezug
- 60 freie Mietwohnungen inkl. Küche
- 28 Tiefgaragenplätze
- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Nähe U1 Oberlaa (ca. 200 m)
- provisionsfrei
- HWB: 26,41 kWh/m²a
- Bruttomietpreis ab € 770,-

Susanne Schuster-Abmann

T +43 5 0100 - 26329

susanne.schuster@sreal.at

Philip Haberl, BA

T +43 5 0100 - 26252

philip.haberl@sreal.at

 **SREAL**
Immobilien

www.sreal.at



© Daniel Hawelka Fotografie

Niederösterreich – Kauf



2000 Stockerau Gustav Mahler-Promenade

- 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Eigengarten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Bahnhof Stockerau
- Fertigstellung: Q4/2020
- HWB: 26,84 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 209.618,50 netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,50/m²
- Projektnummer: 960/53358

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at

2136 Laa an der Thaya Wohnen und Investieren in Laa

- 10 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 2 bis 3-Zimmer
- Balkon/ Terrasse
- Tiegaragenplatz inkl. vorbereiteter Stromtankstelle optional
- direkt am Hauptplatz
- fertiggestellt
- HWB: 27,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 170.625,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 8,-/m²
- Projektnummer: 960/54191

Christine Rus
T +43 5 0100 - 26299
christine.rus@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



2544 Leobersdorf Vorsorge und Eigentum nahe Zentrum

- 1 bis 3-Zimmer
- Loggia/ Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Grünblick
- in wenigen Gehminuten im Zentrum
- Fertigstellung: Anfang 2020
- HWB: 31,3 – 40,5 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 125.058,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,-/m²
- Projektnummer: 960/54122

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

2700 Wiener Neustadt Freifinanzierte Eigentumswohnungen

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz pro Einheit
- barrierefreie Zugänge
- Vollwärmeschutz
- Fertigstellung: Herbst 2020
- HWB: 30,60 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 164.676,-
- Projektnummer: 960/54206

Andreas Vanek
T +43 5 0100 - 26265
andreas.vanek@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3100 St.Pölten Zuhause in Viehofen

- 10 Doppelhäuser auf Baurechtsgrund
- Terrasse/ Eigengarten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- Fertigstellung: Herbst 2020
- HWB 41,44 kWh/m²a **B** →
- Kaufpreis ab € 298.210,60
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,-/m²
- Projektnummer: 960/48523

Wolfgang Pacher
T +43 5 0100 - 26339
wolfgang.pacher@sreal.at



3100 St. Pölten Zentrumslage

- 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 29,00 – 32,00 kWh/m²a **B** →
- Kaufpreis ab € 145.040,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 8,-/m²
- Projektnummer: 960/46186

Mag. Martina Gruber
T +43 5 0100 - 26327
martina.gruber@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3130 Herzogenburg Perfekter Start – Baurechtsgrund

- 6 Reihenhäuser mit je 4 Zimmern
- Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe Bahnhof Herzogenburg
- Fertigstellung: Sommer 2020
- HWB: 49,60 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis € 299.000,–
- vorauss. Mietertrag ca. € 8,–/m²
- Projektnummer: 960/51346

Wolfgang Pacher
T +43 5 0100 - 26339
wolfgang.pacher@sreal.at



3140 Pottenbrunn 28 Häuser auf Baurechtsgrund

- 4 bis 5 Zimmer
- Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe Bahnhof Pottenbrunn
- HWB: 32,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 245.400,–
- vorauss. Mietertrag: ca. € 9,–/m²
- Projektnummer: 960/51037

Ursula Pfaffenbichler
T +43 5 0100 - 26344
ursula.pfaffenbichler@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3400 Klosterneuburg Eigentums-/Vorsorgewohnungen auf Eigengrund

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Regionalbus
- Fertigstellung: Herbst 2020
- HWB: 29,52 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 207.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,-/m²
- Projektnummer: 960/55029

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



3423 St. Andrä-Wördern Reihenhäuser am Eichenhain

- 4-Zimmer
- Terrasse/ Eigengarten
- KFZ-Stellplatz/ Carport
- Nähe Bahnhof St. Andrä-Wördern
- Fertigstellung: Herbst 2020
- HWB: 26,00 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 326.000,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/53357

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at

Niederösterreich – Miete



2172 Schrattenberg Geförderte Mietwohnungen

- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/Terrasse/Garten
- neben Feldern und Weinbergen
- Fertigstellung: Herbst 2021
- HWB: 21,30 kWh/m²a **B**
- z.B.: Wohnung ca. 54 m²,
Finanzierungsbeitrag € 16.565,50, Miete € 413,18
- Projektnummer: 960/55173

Christine Rus
T +43 5 0100 - 26299
christine.rus@sreal.at



2225 Zistersdorf Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Schlosspark
- fertiggestellt
- HWB: 20,40 kWh/m²a **B**
- z.B.: Wohnung ca. 80 m², Finanzierungsbeitrag
ab € 16.854,05, Miete € 756,55
- Projektnummer: 960/50653

Christine Felice
T +43 5 0100 - 26322
christine.felice@sreal.at

Niederösterreich – Miete



2500 Baden Geförderte moderne Mietwohnung

- nur für Pensionisten oder Menschen mit besonderen Bedürfnissen
- 2-Zimmer-Wohnungen
- Terrasse
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Bahnhof Baden bei Wien
- fertiggestellt
- HWB: 34,40 kWh/m²a **B** ➔
- z.B.: Wohnung ca. 42 m²,
Finanzierungsbeitrag € 4.155,-, Miete € 696,29
- Projektnummer: 960/50424

Michael Sax
T +43 5 0100 26259
michael.sax@sreal.at



3100 St. Pölten Wohnparadies Maximilianstraße

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- optionaler Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 32,11 kWh/m²a **B** ➔
- Bruttomietpreis ab € 799,-
- Projektnummer: 960/50135

Ursula Pfaffenbichler
T + 43 5 0100 - 26344
ursula.pfaffenbichler@sreal.at

Niederösterreich – Miete



3100 St. Pölten Erstbezug Nähe Stadtzentrum

- Miete oder Eigentum
- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 31,41 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 261.640,-
- Bruttomietpreis ab € 614,37
- vorauss. Mietertrag ca. € 7,-/m²
- Projektnummer: 960/42176

Ursula Pfaffenbichler
T +43 5 0100 - 26344
ursula.pfaffenbichler@sreal.at



3202 Hofstetten-Grünau Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption


- 2-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Garten
- teilweise mit KFZ-Stellplatz
- Nähe Bahnhof Hofstetten-Grünau
- fertiggestellt
- HWB: 32,60 kWh/m²a **B**
- z.B.: Wohnung ca. 63 m² und Garten,
Finanzierungsbeitrag € 24.546,15, Miete ab € 571,96
- Projektnummer: 960/50451

Manfred Hörhan
T +43 5 0100 - 26261
manfred.hoerhan@sreal.at

Burgenland




7100 Neusiedl am See Hochwertige Eigentumswohnungen

- Altbestand: noch 9 Einheiten verfügbar
Neubestand: 40 Einheiten
- 1 bis 3-Zimmer
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- hochwertiger, exklusiver Spabereich
- Fertigstellung Neubestand: September 2021
- HWB: 27,59 kWh/m²a **B** 
- Kaufpreis ab € 228.200,-
- Projektnummer: 960/54440

Bernhard Klikovits
T +43 5 0100 - 26326
bernhard.klikovits@sreal.at

7100 Neusiedl am See Doppelhäuser in sehr guter Lage

- 4-Zimmer
- Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe Bahnhof Neusiedl am See
- fertiggestellt
- HWB: 32,60 kWh/m²a **B** 
- Kaufpreis ab € 305.000,- belagsfertig
- Projektnummer: 960/50371

Bernhard Klikovits
T +43 5 0100 - 26326
bernhard.klikovits@sreal.at



40 Eigentums- und Vorsorgewohnungen – aussichtsreiche Bestlage!

- 7000 Eisenstadt, Schlossnähe
- energieeffizient, barrierefrei, gute Vermietbarkeit
- Terrasse, Loggia, Balkon oder Garten
- große Garagenplätze vorhanden
- Massivbauweise, Fernwärme
- Fußbodentemperierung, Photovoltaikanlage
- HBW: 27,2 kWh/m²a
- lavieenrose-eisenstadt.at

Susanne Schuster-Aßmann

T +43 5 0100 - 26329

susanne.schuster@sreal.at

Andreas Vanek

T +43 5 0100 - 26265

andreas.vanek@sreal.at

 **SREAL**
Immobilien

Ein Projekt von
 **VIE** VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS



Salzburg



5500 Bischofshofen Leben in der Mitte

- 4-Zimmer-Wohnungen
- 1 Penthousewohnung
- Balkon/ Terrasse
- KFZ-Stellplätze
- Zentrums Lage
- Fertigstellung: vorauss. Herbst 2019
- HWB: 26 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 363.118,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,- bis € 10,50/m²
- Projektnummer: 966/6385

Hans Trauner
T +43 5 0100 - 26240
johann.trauner@sreal.at



5661 Rauris Hochalmbahnen Chalets Rauris

- 17 Premium Alpen - Chalets
- Zweitwohnsitz
- Häuser und Wohnungen
- Balkon/Terrasse/Garten
- KFZ-Stellplatz/Carport
- Skilift gegenüber
- teilweise fertiggestellt
- HWB: 49,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis: ab € 267.000,- netto
- Projektnummer: 966/7061

Mag. Dr. Alois Nußbaumer
T +43 5 0100 26334
alois.nussbaumer@sreal.at

s REAL Premiumservice

Sie wünschen sich Immobilienangebote, die zu Ihren Suchwünschen passen, bevor diese öffentlich im Internet beworben werden? Wir haben die Lösung:

Das kostenlose s REAL Premiumservice!

Nutzen Sie den Vorteil der Erstinformation und geben Sie gleich Ihren Suchwunsch bekannt!

kostenlose
Anmeldung auf
sreal.at

 **s REAL**
Immobilien

www.sreal.at



Impressum:

s REAL für Wien, Niederösterreich, Burgenland und Salzburg:

s REAL Immobilienvermittlung GmbH

A-1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 60

FN 120121z, UID-Nr.: ATU 14494108,

Gerichtsstand: Wien, DVR-Nr. 0429155

T +43 5 0100 - 26200

bautraeger@sreal.at

www.sreal.at