



Neubauprojekte Eigentum, Vorsorge, Miete

4. Quartal 2020

SREAL
Immobilien

www.sreal.at

Vorwort

Liebe Leserin, lieber Leser!

Das letzte Quartal eines spannenden Immobilienjahres hat begonnen. Es bringt zahlreiche, attraktive Projekte in Wien, Niederösterreich und dem Burgenland. Weil uns Wohnen und das Wohlbefinden im eigenen Zuhause besonders im letzten halben Jahr noch wichtiger geworden sind, gehören gut geschnittene Grundrisse, die auch Platz für Homeoffice bieten und eine großzügige Außenfläche, zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen. Nicht nur städtisches Wohnen, auch Regionen außerhalb Wiens legen beim Immobilienangebot und der Beliebtheit zu. Denn Homeoffice passiert auch dort!

**Provisionsfrei
für den Käufer!**

Blättern Sie durch und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin oder besuchen Sie uns auf den s REAL Wohn- und Vorsorgetagen, die in diesem Jahr online ein interessantes Immobilienangebot bieten. Mehr dazu im Heft.

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Martina Hirsch
T +43 5 0100 - 26244
martina.hirsch@sreal.at

Wien – Kauf



1100 Wien Parkapartments – Belvedere

- 2 bis 6-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Hauptbahnhof, S-Bahn, Straßenbahn: D, O, 18, Bus: 13A, 69A
- fertiggestellt
- HWB: 25,56 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 420.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 13,-/m²
- Projektnummer: 960/38199

Mag. Alexander Kepka
T +43 5 0100 - 26330
alexander.kepka@sreal.at

1130 Wien Tradition trifft Moderne

- 2-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Nähe Straßenbahn 60, S-Bahn Speising
- fertiggestellt
- HWB: 27,67 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 332.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 13,-/m²
- Projektnummer: 960/40981

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

1150 Wien Investieren in Neu-Penzing

- 29 freifinanzierte Wohnungen
- 15 Tiefgaragenplätze
- 2 bis 3 Zimmer
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- hochwertige Ausstattung
- Fertigstellung: vorauss. November 2020
- HWB: 33 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 155.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 13,-/m²

Philip Haberl, BA

T +43 5 0100 - 26252

philip.haberl@sreal.at

S REAL
Immobilien

www.sreal.at

Wien – Kauf



1140 Wien Dachgeschoßwohnungen mit Blick ins Grüne

- 2,5-Zimmer-Wohnungen im DG
- Terrasse
- Nähe Bahnhof Purkersdorf bei Wien, Sanatorium
- fertiggestellt
- HWB: 30,60 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 267.849,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,50/m²
- Projektnummer: 960/48422

Karin Bosch, MBA
T +43 5 0100 - 26231
karin.bosch@sreal.at



1140 Wien Am Baumgartner-Casino-Park

- 4-Zimmer-Wohnungen
- Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U4 Ober St. Veit
- fertiggestellt
- HWB: ab 38,04 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 499.000,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/41655

Mag. Alexander Kepka
T +43 5 0100 - 26330
alexander.kepka@sreal.at

Wien – Kauf



1210 Wien Schöne Aussicht auf den Leopoldsberg

- Baurechtsgrund
- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus 34A und 36A
- Fertigstellung: Oktober 2021
- HWB: 27,89 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 145.000,-
- Projektnummer: 960/51059

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



1210 Wien Attraktives Eigenheim in Floridsdorf

- 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus 36A, Straßenbahn 26
- fertiggestellt
- HWB: 39,56 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 393.300,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/48563

Dr. Christine Klingler
T +43 5 0100 - 26219
christine.klingler@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Vorsorgen mit Mietenpool

- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U2 Aspernstraße
- Fertigstellung: vorauss. Frühjahr 2020
- HWB: 24,14 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 187.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. 12,-/m²
- Projektnummer: 960/51384

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at

1220 Wien Projekt Grünoase

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U2 Seestadt, Bus: 88A, 88B
- fertiggestellt
- HWB: 28,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 379.900,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/50103

Andreas Heger
T +43 5 0100 - 26249
andreas.heger@sreal.at



1210 Wien Florisdorf am Zentrum

- 28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 28 Tiefgaragenplätze
- 2 bis 5 Zimmer
- ca. 44m² bis 107m² Wohnfläche
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- hochwertige Ausstattung
- Kellerabteil
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Supermarkt im Erdgeschoß
- Fertigstellung: voraussichtlich November 2021
- provisionsfrei
- HWB: 20,24 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 167.256,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²

Susanne Schuster-Aßmann

T +43 5 0100 - 26329

susanne.schuster@sreal.at

SREAL
Immobilien

www.sreal.at



Wien – Kauf



1220 Wien Direkt am Wasser

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus 85A, Straßenbahn 26
- Fertigstellung: März 2022
- HWB: 22,94 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 181.164,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/49802

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at



1220 Wien An der Alten Donau

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen auf Baurechtsgrund
- Balkon/ Terrasse/ Garten/ Dachterrasse
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Alte Donau
- Fertigstellung: Mai 2021
- HWB: 36,55 – 37,57 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 235.000,-
- Projektnummer: 960/49934

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

Wien – Kauf



1220 Wien Investment mit Aussicht

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- perfekte Lage
- Fertigstellung: vorauss. Herbst 2022
- HWB: 23,26 kWh/m²a **A**
- Kaufpreis ab € 186.390,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²
- Projektnummer: 960/55308

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

1220 Wien Eigentums-/Vorsorgewohnungen und Reihenhäuser

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen/Häuser
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus: 26A, 92A, 97A
- Fertigstellung: vorauss. Ende 2022
- HWB: 35,92 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 199.020,- netto
- Projektnummer: 960/54853

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

EXKLUSIV-
VERTRIEB

SCHLACHTHAMMER STRASSE 86+103

- zweiteiliges Gebäudeensemble
- 9 Reihenhäuser (5 Zimmer)
- 7 Apartments (2 bis 3 Zimmer)
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplätze tlw. mit E-Ladestation
- große Fensterfronten
- durchdachte Grundrisse
- Ausstattung mit hochwertigen, natürlichen Materialien
- Parkettboden, Fußbodenheizung
- moderner Wohnkomfort
- Lobau fußläufig erreichbar
- HWB: 35,8 - 37,0 kWh/m²a **B**
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,-/m²

Mag. Alexander Kepka

T +43 5 0100 - 26330

alexander.kepka@sreal.at

 **SREAL**
Immobilien

EIN PROJEKT DER
 **ARE**
AUSTRIAN
REAL
ESTATE
1220 WIEN
WWW.SHS.WIEN

Wien – Kauf



1220 Wien Attraktives Investment

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Loggia
- Tiefgaragenplatz
- Nähe U1 Kagraner Platz
- Fertigstellung: vorauss. März 2023
- HWB: 26,01 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 211.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 11,90/m²
- Projektnummer: 960/55855

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

1100 Wien Am Belvedere

- provisionsfrei und unbefristet
- jetzt besichtigen – im Februar einziehen
- 209 Apartments
- 5 Rooftop Residences
- 2 bis 4 Zimmer
- ca. 54m² bis 204m² Wohnfläche
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- raumhohe Verglasung, Deckenkühlung, Fußbodenheizung
- faszinierende Weit- und Ausblicke
- Tiefgarage mit E-Stellplätzen
- Inhouse-Fitnessraum
- hauseigener Garten
- digitaler Concierge
- nahe Belvedere, Schweizergarten, U1 Hauptbahnhof
- HWB: 26,03 kWh/m²a **B**
- Bruttomietpreis ab € 1.080,-

Philipp Hirscher

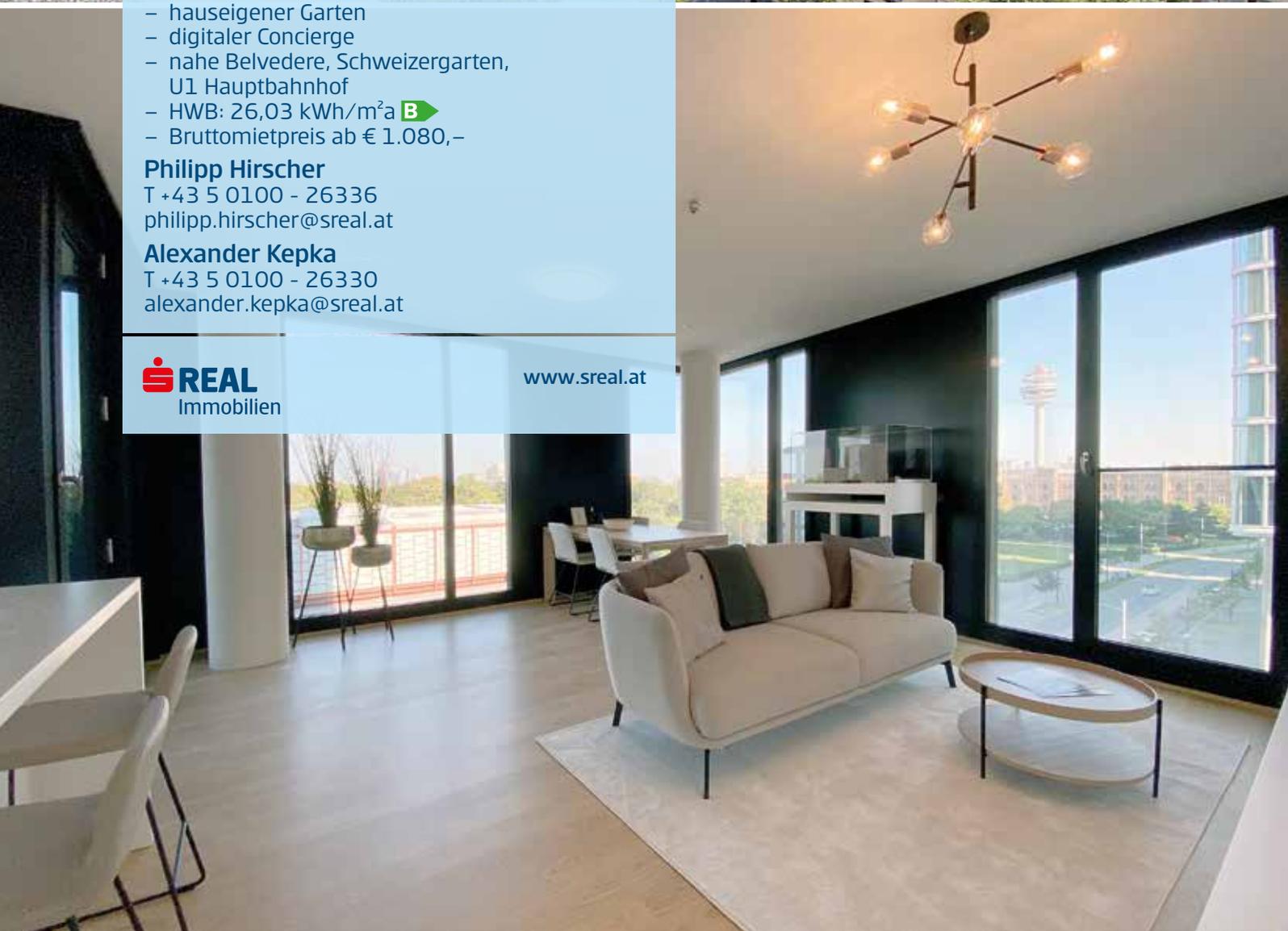
T +43 5 0100 - 26336
philipp.hirscher@sreal.at

Alexander Kepka

T +43 5 0100 - 26330
alexander.kepka@sreal.at

SREAL
Immobilien

www.sreal.at



Wien – Miete



1110 Wien Freifinanzierte Mietwohnungen

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Bus: 73A, 75B
- fertiggestellt
- HWB: 35,93 kWh/m²a **B** ➔
- z.B.: 2 Zimmer ca. 56 m²,
- Finanzierungsbeitrag € 5.347,37, Miete € 893,12
- Projektnummer: 960/53344

Philip Haberl, BA
T +43 5 0100 - 26252
philip.haberl@sreal.at



1220 Wien Lakeside

- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Nähe U2 Seestadt
- fertiggestellt
- HWB: 24,66 kWh/m²a **A** ➔
- Bruttomietpreis ab € 930,-
- Projektnummer: 960/53028

Doris Pfandler
T +43 5 0100 – 26204
doris.pfandler@sreal.at

Christian Dobeiner
T +43 5 0100 – 26223
christian.dobeiner@sreal.at



© Daniel Hawelka Fotografie

1100 Wien Mietwohnungen in Oberlaa

- Erstbezug
- 10 freie Mietwohnungen inkl. Küche
- 11 Tiefgaragenplätze
- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Garten
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Nähe U1 Oberlaa (ca. 200 m)
- provisionsfrei
- HWB: 26,41 kWh/m²a **B**
- Bruttomietpreis ab € 740,-

Susanne Schuster-Aßmann

T +43 5 0100 - 26329

susanne.schuster@sreal.at

Philip Haberl, BA

T +43 5 0100 - 26252

philip.haberl@sreal.at

SREAL
Immobilien

www.sreal.at



Niederösterreich – Kauf



2000 Stockerau Gustav Mahler-Promenade

- 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse/ Eigengarten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Bahnhof Stockerau
- Fertigstellung: Q4/2020
- HWB: 26,84 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 209.618,50 netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,50/m²
- Projektnummer: 960/53358

Andreas Heger

T +43 5 0100 - 26249

andreas.heger@sreal.at



2136 Laa an der Thaya Wohnen und Investieren in Laa

- 10 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 2 bis 3-Zimmer
- Balkon/ Terrasse
- Tiegaragenplatz inkl. vorbereiteter Stromtankstelle optional
- direkt am Hauptplatz
- fertiggestellt
- HWB: 27,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 170.625,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 8,-/m²
- Projektnummer: 960/54191

Christine Rus

T +43 5 0100 - 26299

christine.rus@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



2544 Leobersdorf Vorsorge nahe Zentrum

- 1 bis 3-Zimmer
- Loggia/ Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Grünblick
- in wenigen Gehminuten im Zentrum
- Fertigstellung: Ende 2021
- HWB: 31,3 – 40,5 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 162.995,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,-/m²
- Projektnummer: 960/54122

Susanne Schuster-Aßmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

2700 Wiener Neustadt Freifinanzierte Eigentumswohnungen

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz pro Einheit
- barrierefreie Zugänge
- Vollwärmeschutz
- fertiggestellt
- HWB: 30,60 kWh/m²a **B** ➔
- Kaufpreis ab € 164.676,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,60/m²
- Projektnummer: 960/54206

Andreas Vanek
T +43 5 0100 - 26265
andreas.vanek@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3100 St.Pölten Zuhause in Viehofen

- 10 Doppelhäuser auf Baurechtsgrund
- Terrasse/ Eigengarten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- Fertigstellung: Q4 2020
- HWB: 41,44 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 298.210,60
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,-/m²
- Projektnummer: 960/48523

Wolfgang Pacher
T +43 5 0100 - 26339
wolfgang.pacher@sreal.at



3100 St. Pölten Zentrumslage

- 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 29,00 – 32,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 190.080,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 8,-/m²
- Projektnummer: 960/46186

Mag. Martina Gruber
T +43 5 0100 - 26327
martina.gruber@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3140 Pottenbrunn 28 Häuser auf Baurechtsgrund

- 4 bis 5 Zimmer
- Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe Bahnhof St. Pölten
- HWB: 32,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 245.400,-
- vorauss. Mietertrag: ca. € 9,-/m²
- Projektnummer: 960/51037

Ursula Pfaffenbichler
T +43 5 0100 - 26344
ursula.pfaffenbichler@sreal.at



3400 Klosterneuburg Wohnen in guter Lage

- 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Regionalbus
- Fertigstellung: vorauss. Dezember 2022
- HWB: 29,52 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 207.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,-/m²
- Projektnummer: 960/55029

Susanne Schuster-Abmann
T +43 5 0100 - 26329
susanne.schuster@sreal.at

Niederösterreich – Kauf



3423 St. Andrä-Wördern Reihenhäuser am Eichenhain

- 4 Zimmer
- Terrasse/ Eigengarten
- KFZ-Stellplatz/ Carport
- Nähe Bahnhof St. Andrä-Wördern
- fertiggestellt
- HWB: 26,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 372.000,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,50/m²
- Projektnummer: 960/53357

Andreas Heger

T +43 5 0100 - 26249

andreas.heger@sreal.at



2822 Bad Erlach Reihen- und Doppelhäuser

- 4 Reihenhäuser
- 3 Doppelhäuser
- 4 Zimmer
- Loggia/ Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- vorauss. Fertigstellung: Q1/Q2 2022
- HWB: 28 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 390.000,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 9,20m²
- Projektnummer: 960/56460

Andreas Vanek

T +43 5 0100 - 26265

andreas.vanek@sreal.at

Niederösterreich – Miete



2136 Laa an der Thaya Mietwohnungen direkt am Stadtplatz

- 2 bis 3-Zimmer
- Balkon/ Terrasse
- Tiegaragenplatz inkl. vorbereiteter Stromtankstelle optional
- direkt am Hauptplatz
- fertiggestellt
- HWB: 27,00 kWh/m²a **B**
- Bruttomietpreis ab € 949,31 netto
- Projektnummer: 960/55785

Christine Rus
T +43 5 0100 - 26299
christine.rus@sreal.at



2172 Schrattenberg Geförderte Mietwohnungen

- 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- neben Feldern und Weinbergen
- Fertigstellung: Herbst 2021
- HWB: 21,30 kWh/m²a **B**
- z.B: Wohnung ca. 54 m²,
Finanzierungsbeitrag € 16.565,50, Miete € 413,18
- Projektnummer: 960/55173

Christine Rus
T +43 5 0100 - 26299
christine.rus@sreal.at

Niederösterreich – Miete



2225 Zistersdorf Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- 3-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz
- Nähe Schlosspark
- fertiggestellt
- HWB: 20,40 kWh/m²a **B**
- z.B.: Wohnung ca. 80 m², Finanzierungsbeitrag ab € 16.553,40, Miete € 756,60
- Projektnummer: 960/50653

Christine Felice
T +43 5 0100 - 26322
christine.felice@sreal.at



3100 St. Pölten Wohnparadies Maximilianstraße

- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Loggia/ Terrasse
- optionaler Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 32,11 kWh/m²a **B**
- Bruttomietpreis ab € 799,-
- Projektnummer: 960/50135

Michael Mangel
T + 43 5 0100 - 26266
michael.mangel@sreal.at

Niederösterreich – Miete



3100 St. Pölten Erstbezug Nähe Stadtzentrum

- Miete oder Eigentum
- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Nähe St. Pölten Hauptbahnhof
- fertiggestellt
- HWB: 31,41 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 261.640,-
- Bruttomietpreis ab € 614,37
- vorauss. Mietertrag ca. € 7,-/m²
- Projektnummer: 960/42176

Ursula Pfaffenbichler
T +43 5 0100 - 26344
ursula.pfaffenbichler@sreal.at

Burgenland



7100 Neusiedl am See Hochwertige Eigentumswohnungen

- Altbestand: noch 9 Einheiten verfügbar
Neubestand: 40 Einheiten
- 1 bis 3-Zimmer
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- hochwertiger, exklusiver Spabereich
- Fertigstellung Neubestand: September 2021
- HWB: 27,59 kWh/m²a **B** 
- Kaufpreis ab € 228.200,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,50/m²
- Projektnummer: 960/54440

Bernhard Klikovits
T +43 5 0100 - 26326
bernhard.klikovits@sreal.at

7100 Neusiedl am See Doppelhäuser in sehr guter Lage

- 4-Zimmer
- Terrasse/ Garten
- 2 KFZ-Stellplätze
- Nähe Bahnhof Neusiedl am See
- fertiggestellt
- HWB: 32,60 kWh/m²a **B** 
- Kaufpreis ab € 305.000,- belagsfertig
- vorauss. Mietertrag ca. € 10,-/m²
- Projektnummer: 960/50371

Bernhard Klikovits
T +43 5 0100 - 26326
bernhard.klikovits@sreal.at

Salzburg



5500 Bischofshofen Leben in der Mitte

- Penthousewohnung
- Zweitwohnsitz möglich
- 4 Terrassen
- Tiefgaragenplatz
- Zentrumslage
- Fertigstellung: Dezember 2020
- HWB: 26 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 849.600,-
- vorauss. Mietertrag ca. € 12,- bis € 15,-/m²
- Projektnummer: 966/6393

Hans Trauner

T +43 5 0100 - 26240

johann.trauner@sreal.at



5651 Lend Buchberg I

- 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Tiefgaragenplatz
- Golfplatznähe
- Fertigstellung: Herbst 2021
- HWB: 33,33 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 124.000,-
- Projektnummer: 966/7012

Mag. Dr. Alois Nußbaumer

T +43 5 0100 - 26334

alois.nussbaumer@sreal.at

Salzburg



5661 Rauris Hochalmbahnen Chalets Rauris

- 17 Premium Alpen - Chalets
- touristische Vermietung & Renditeobjekt
- Häuser und Wohnungen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- KFZ-Stellplatz/ Carport
- Skilift gegenüber
- teilweise fertiggestellt
- HWB: 49,00 kWh/m²a **B**
- Kaufpreis ab € 267.000,- netto
- vorauss. Mietertrag ca. € 36,-/m²
- Projektnummer: 966/7061

Mag. Dr. Alois Nußbaumer
T +43 5 0100 - 26334
alois.nussbaumer@sreal.at



s REAL Wohn- und Vorsorgetage 2020

Ihr persönlicher Vorsorgetag
zwischen 2.11. und 14.11.2020

- aktuelle Wohnbauprojekte in Wien, NÖ, BGLD
- individuelle Beratung und Einzelbesichtigung
- Informationen über aktuelle Marktentwicklungen, Vorsorgewohnungen und Top-Tipps zum Immobilienkauf

Weitere Informationen unter:
www.sreal.at/de/vorsorgetage

 **REAL**
Immobilien

www.sreal.at



Impressum:

s REAL für Wien, Niederösterreich, Burgenland und Salzburg:

s REAL Immobilienvermittlung GmbH

A-1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 60

FN 120121z, UID-Nr.: ATU 14494108,

Gerichtsstand: Wien, DVR-Nr. 0429155

T +43 5 0100 - 26200

bautraeger@sreal.at

www.sreal.at