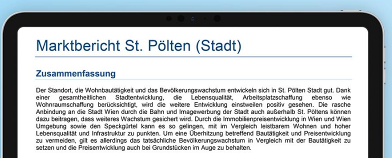
s REAL Neubauvertrieb

Finden Sie mit dem s REAL Neubauteam die passende Vertriebsunterstützung für Ihr Projekt. Von der Einbindung in die Projektplanung bis hin zur Verwertung der letzten Einheit, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen.



Marktbericht St. Pölten (Stadt)

Zusammenfassung

Der Standort, die Wohnbautätigkeit und das Bevölkerungswachstum entwickeln sich in St. Pölten Stadt gut. Dank einer gesamtheitlichen Stadtentwicklung, die Lebensqualität, Arbeitsplatzschaffung ebenso wie Wohnraumschaffung berücksichtigt, wird die weitere Entwicklung einstweilen positiv gesehen. Die rasche Anbindung an die Stadt Wien durch die Bahn und Imagewerbung der Stadt auch außerhalb St. Pöltens können dazu beitragen, dass weiteres Wachstum gesichert wird. Durch die Immobilienpreisentwicklung in Wien und Wien Umgebung sowie den Speckgürtel kann es so gelingen, mit im Vergleich leistbarem Wohnen und hoher Lebensqualität und Infrastruktur zu punkten. Um eine Überhitzung betreffend Bautätigkeit und Preisentwicklung zu vermeiden, gilt es allerdings das tatsächliche Bevölkerungswachstum in Vergleich mit der Bautätigkeit zu setzen und die Preisentwicklung auch bei Grundstücken im Auge zu behalten.

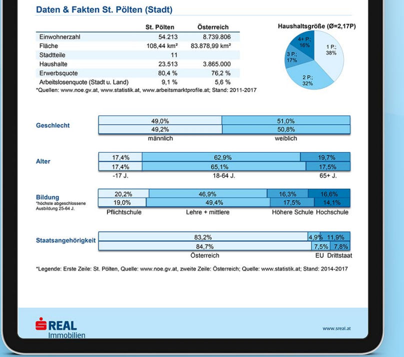
Von Beginn an eingebunden ...

Ihr Kompass in der Projektplanung

- Marktanalyse

- Feasibility Studie
- Preisempfehlung

Profitieren Sie von unserer
regionalen Marktkenntnis
- österreichweit!



Daten & Fakten St. Pölten (Stadt)

	St. Pölten	Österreich
Einwohnerzahl	54.213	8.739.806
Fläche	108,44 km²	83.878,99 km²
Stadtteile	11	
Haushalte	23.513	3.865.000
Erwerbsquote	80,4 %	76,2 %
Arbeitslosenquote (Stadt u. Land)	9,1 %	5,6 %

*Quellen: www.noe.gv.at, www.statistik.at, www.arbeitsmarktprofile.at; Stand: 2011-2017

Haushaltsgröße (Ø=2,17P)

4+ P.; 16%
1 P.; 38%
3 P.; 17%
2 P.; 32%

Geschlecht	männlich	weiblich
	49,0%	51,0%
	49,2%	50,8%

Alter	-17 J.	18-64 J.	65+ J.
	17,4%	62,9%	19,7%
	17,4%	65,1%	17,5%

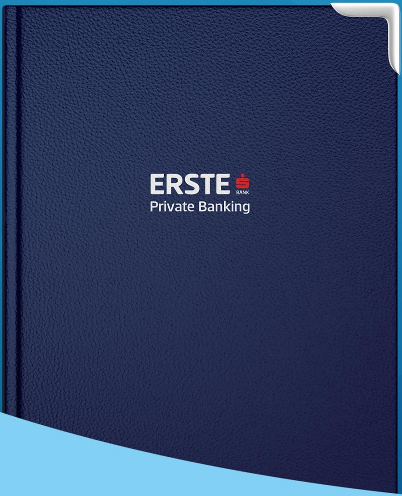
Bildung *höchste abgeschlossene Ausbildung 25-64 J.	Pflichtschule	Lehre + mittlere	Höhere Schule	Hochschule
	20,2%	46,9%	16,3%	16,6%
	19,0%	49,4%	17,5%	14,1%

Staatsangehörigkeit	Österreich	EU	Drittstaat
	83,2%	4,9%	11,9%
	84,7%	7,5%	7,8%

*Legende: Erste Zeile: St. Pölten, Quelle: www.noe.gv.at, zweite Zeile: Österreich; Quelle: www.statistik.at; Stand: 2014-2017

REAL Immobilien

www.sreal.at


ERSTE BANK
Private Banking

Noch vor Vermarktungsstart ...

Pre Sale Vermarktung

Ob Einzel- oder Gesamtverkauf:
Vor offiziellem Vertriebsstart exklusiv
die einkommensstärksten KundInnen aus
den Private Banking Abteilungen der
Erste Bank und Sparkassen Gruppe
erreichen!

VERTRAUEN
Starkes Vertrauen
in eine **starke Marke.**

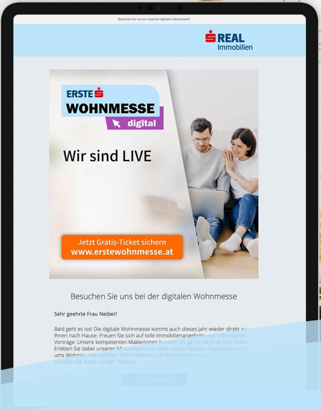
80 Standorte
In ganz
Österreich

Für das passende Publikum …

s REAL Veranstaltungen

Projektpräsentationen für Erste Bank und Sparkassen KundInnen wie unsere Wohn- und Vorsorgetage im Herbst und zahlreiche weitere Immobilienevents das ganze Jahr über.

ERSTE SPARKASSE



Besuchen Sie uns an unserem digitalen Messestand!

REAL
Immobilien
ERSTE
WOHNMESSE
digital
Wir sind LIVE
Jetzt Gratis-Ticket sichern
www.erstewohnmesse.at

Besuchen Sie uns bei der digitalen Wohnmesse

Sehr geehrte Frau Neiber!

Bald geht es los! Die digitale Wohnmesse kommt auch dieses Jahr wieder direkt zu Ihnen nach Hause. Freuen Sie sich auf tolle Immobilienangebote und interessante Vorträge. Unsere kompetenten MaklerInnen beraten Sie gerne via Chat oder Video. Erleben Sie dabei unseren Messestand mit vielen neuen digitalen Angeboten rund ums Wohnen. Alle weiteren Informationen und die Möglichkeit [illegible] erhalten Sie direkt auf der Website.

© Erste Bank / Christian Wind

Die umfassende Lösung ...

Das s REAL Komplettpaket

Entscheiden Sie sich für einen Vertrieb durch s REAL und wir erstellen ein individuelles Werbe- und Marketingkonzept.

Ihr Projekt profitiert von der umfassenden s REAL Vermarktungswelt.

SONDERAUSGABE WOHNEN
EXKLUSIV
AUSGABE 2021
WOHNEN
IMMOBILIENHIGHLIGHTS
WIEN · NIEDERÖSTERREICH · BURGENLAND
AUSGABE 02/2021
WOHNTRÄUME 2021
Traumhafte Immobilienhighlights in unserer Region
Seite 2–3
NEU: immo-live
Das digitale Angebotsverfahren für schnelle & lukrative Transaktionen
Seite 4
WOHNUNGSMARKT 2021
Ungewöhnliche Tendenzen und Entwicklungen prägen den Markt
Seite 12
REAL Immobilien

s REAL Magazin Wohnen & Exklusiv

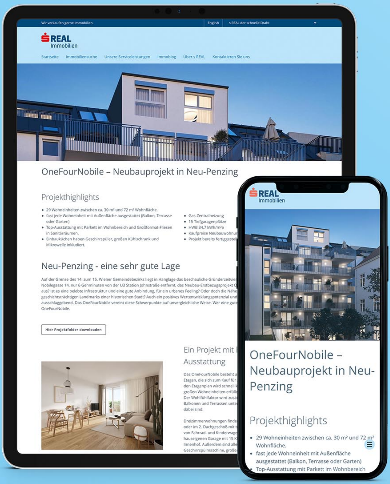
s REAL Newsletter

Mehr als
15.000
vorgemerkte
InteressentInnen

Für den richtigen Auftritt ...

Mobil & Social

Projektseite, App oder Video – unser digitales Angebot erreicht alle Zielgruppen.


Wir verkaufen gerne Immobilien.
English
s REAL der schnelle Draht
REAL Immobilien
Startseite
Immobiliensuche
Unsere Serviceleistungen
Immoblog
Über s REAL
Kontaktieren Sie uns
Hier Projektfolder downloaden

OneFourNobile – Neubauprojekt in Neu-Penzing

Projekthighlights

- 29 Wohneinheiten zwischen ca. 30 m² und 72 m² Wohnfläche.
- fast jede Wohneinheit mit Außenfläche ausgestattet (Balkon, Terrasse oder Garten)
- Top-Ausstattung mit Parkett im Wohnbereich und Großformat-Fliesen in Sanitärräumen.
- Einbauküchen haben Geschirrspüler, großen Kühlschrank und Mikrowelle inkludiert.
- Gas-Zentralheizung
- 15 Tiefgaragenplätze
- HWB 34,7 kWh/m²a
- Kaufpreise Neubauwohnun
- Projekt bereits fertiggestel

Neu-Penzing - eine sehr gute Lage

Auf der Grenze des 14. zum 15. Wiener Gemeindebezirks liegt in Hanglage das beschauliche Gründerzeitvier Nobilegasse 14, nur 6 Gehminuten von der U3 Station Johnstraße entfernt, das Neubau-Erstbezugsprojekt O aus? Ist es eine belebte Infrastruktur und eine gute Anbindung, für ein urbanes Feeling? Oder doch die Nähe geschichtsträchtigen Landmarks einer historischen Stadt? Auch ein positives Wertentwicklungspotenzial und ausschlaggebend. Das OneFourNobile vereint diese Schwerpunkte auf unvergleichliche Weise. Wer eine gute OneFourNobile.

Ein Projekt mit Ausstattung

Das OneFourNobile besteht a Etagen, die sich zum Kauf für den Etagenplan wird schnell k großen Wohneinheiten erfülle Der Wohlfühlfaktor wird zusä Balkonen und Terrassen unte dabei sind.

Dreizimmerwohnungen finde oder im 2. Dachgeschoß mit t von Fahrrad- und Kinderwage hauseigenen Garage mit 15 K Innenhof. Außerdem sind alle Geschirrspülmaschine, große

OneFourNobile – Neubauprojekt in Neu-Penzing

Projekthighlights

- 29 Wohneinheiten zwischen ca. 30 m² und 72 m² Wohnfläche.
- fast jede Wohneinheit mit Außenfläche ausgestattet (Balkon, Terrasse oder Garten)
- Top-Ausstattung mit Parkett im Wohnbereich

360°
Professionelle
& moderne Vermarktung
Ihrer Immobilie

one four
NOBILE

Penzings schönstes Eck
Felbigergasse 42-44, 1140 Wien
REAL Immobilien
www.sreal.at

Projekt-Applikation für iPad/Tablet

Projektfolder

Esslings schönstes Eck
LEBENSQUALITÄT AUF ALLEN EBENEN

Projektvideos

REAL
Immobilien

120.000

BesucherInnen monatlich
auf www.sreal.at

WILLHABEN.AT
IMMOBILIEN SCOUT24
DERSTANDARD
IMMO KURIER
immowelt.at
wohnnet WO UND WIE WOHNEN
und viele weitere ...

Unsere starken PartnerInnen

SIGNA
BUWOG group
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS
ELK
HARING GROUP
DIE WOHNKOMPANIE Wir entwickeln Lebensräume
migra WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
ARE AUSTRIAN REAL ESTATE
HÜBL & PARTNER
WIENER PRIVATBANK

„Ich freue mich auf unseren Termin!“

Mag. Martina Hirsch
Prokuristin & Leitung Neubauvertrieb

T +43 5 0100 - 26244
T +43 664 8182526
E martina.hirsch@sreal.at

REAL
Immobilien