

PREISLISTE

ANLEGER

Nobilegasse 14
1150 Wien



ANLEGER

Etage	TOP	Wfl. m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis netto	Kaufpreis brutto	Status
EG	1	68,73		19,45	7,41	€ 378.200,00	€ 453.840,00	
EG	2	54,31		9,95	10,48	€ 306.300,00	€ 367.560,00	
1.OG	6	46,82	8,96			€ 274.300,00	€ 329.160,00	
2.OG	10	44,26	8,58			€ 264.700,00	€ 317.640,00	
2.OG	11	46,82	8,96			€ 279.700,00	€ 335.640,00	
4.OG	20	44,26	8,58			€ 274.700,00	€ 329.640,00	
2.DG	29	71,33		7,53		€ 447.200,00	€ 536.640,00	

PREISLISTE

EIGENNUTZER

Nobilegasse 14
1150 Wien



Etage	TOP	Wfl. m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Eigennutzerpreis	Status
EG	1	68,73		19,45	7,41	€ 432.246,74	
EG	2	54,31		9,95	10,48	€ 352.419,89	
1.OG	6	46,82	8,96			€ 313.213,66	
2.OG	10	44,26	8,58			€ 301.451,79	
2.OG	11	46,82	8,96			€ 318.613,66	
4.OG	20	44,26	8,58			€ 311.451,79	
2.DG	29	71,33		7,53		€ 494.761,14	



Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer 3,5 % des Kaufpreises
Eigentumseintragungsgebühr 1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und
pauschalierter Barauslagen

Ihr Ansprechpartner

Philip Haberl BA
Telefon: 05 0100 - 26252
E-Mail: philip.haberl@sreal.at

PREISLISTE

GARAGE

Nobilegasse 14
1150 Wien



Nr.	Kaufpreis netto	Eigennutzerpreis	Status
SP 3	€ 25.000,00	€ 30.737,28	
SP 5	€ 25.000,00	€ 30.737,28	
SP 12	€ 25.000,00	€ 31.311,01	



Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer 3,5 % des Kaufpreises

Eigentumseintragungsgebühr 1,1 % des Kaufpreises

Vertragserrichtungskosten 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und pauschalierter Barauslagen

Ihr Ansprechpartner

Philip Haberl BA

Telefon: 05 0100 - 26252

E-Mail: philip.haberl@sreal.at