

WOHNWERT

s REAL Immobilienvermittlung GmbH

ÖSTERREICH
2021



ÜBER s REAL

s REAL ist ...

... der Immobiliendienstleister der Erste Bank und Sparkassen – und der Hybridmakler Österreichs. Gegründet 1979, hat sich das Unternehmen mit mehr als 80 Betriebsstätten österreichweit längst als kompetenter und verlässlicher Partner beim Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken etabliert. Zur jüngeren Firmentradiation gehört auch eine Vorreiterrolle bei digitalen Services. Die Kombination innovativer Tools wie dem neuen immo-live mit dem „menschlichen Faktor“ bringt Kundinnen und Kunden Zeitersparnis, mehr Erlös und mehr Transparenz. Gleichzeitig profitieren sie auch von einer über Jahrzehnte gewachsenen regionalen Präsenz: s REAL ist in Sparkassen österreichweit vertreten und kennt die lokalen Märkte ganz genau.

Mit der Kombination von digitalen und klassischen Plattformen sorgt s REAL dafür, dass Verkaufsimmobilien die passenden Interessentinnen und Interessenten dort „abholen“, wo diese suchen. Regionale Printmagazine wie s REAL „WOHNEN“

sind beliebte Möglichkeiten, Immobilien ins „Schau-fenster“ zu stellen oder die Wunschimmobilie zu entdecken. www.sreal.at ist mit über 5.000 geprüften Immobilien in ganz Österreich und monatlich rund 100.000 Besucherinnen und Besuchern die größte Einzelmakler-Website Österreichs. Dazu kommen ein eigener YouTube-Kanal und eine gut frequentierte Facebook-Fanpage. Neben der erfolgreichen eigenen Plattform www.sreal.at ist s REAL mit ihren Immobilien auf den wichtigsten Immobilienportalen präsent. Besichtigungen werden auf Wunsch auch virtuell durchgeführt – inkl. individueller Live-Beratung.

Die Philosophie hinter dieser und anderen neuen, hybriden Serviceleistungen: Immobilientransaktionen sind oft mit weitreichenden Veränderungen der Lebenssituation verbunden. Innovative digitale Lösungen helfen beim Kauf oder Verkauf – die kompetente, empathische und seriöse „menschliche“ Beratung wird s REAL aber auch weiterhin auszeichnen.

WOHNWERTE

Häuser* und Wohnungen

- Einfach: Einfache Ausstattung, weniger beliebte Wohnlage, Verbesserung notwendig
- Mittel: Gute Bausubstanz, mittlere Wohnlage, normale Verkehrsanbindung, einfaches Bad und WC
- Gut: Sehr gute Ausstattung, sehr gute Wohnlage, moderne Sanitäreinrichtungen, keine Modernisierungs-, Verbesserungstätigkeiten notwendig, ausgezeichnete Infrastruktur

Erstbezug: Neubau, noch nie bewohnt, meist direkt vom Bauträger

* Werte beziehen sich auf Einfamilienhäuser mit durchschnittlicher Wohnfläche und normal großem Grund.

Baugrundstücke

- Einfach: Weniger beliebte Wohnlage
- Mittel: Gute Wohnlage
- Gut: Sehr gute Wohnlage

VORWORT

Die Immobilienpreise ...

... und ihre Tendenzen zu kennen hat weiter an Bedeutung gewonnen: Die Preise von Wohnimmobilien steigen in den meisten Lagen, auch bedingt durch Lockdowns und vermehrtes Homeoffice. Gleichzeitig wollen besonders viele Menschen ihre Wohnsituation verändern oder zur Veranlagung in Immobilien investieren. Die entscheidenden Fragen dabei: Wo gibt es die Immobilie meiner Wahl zu einem Preis, der meinen Vorstellungen entspricht? In welchen Regionen wird eine Immobilie, die ich jetzt kaufe, besonders stark an Wert gewinnen? Bei der Beantwortung dieser Fragen hilft der vorliegende s REAL „WOHNWERT 2021“: Auf den folgenden Seiten finden Sie die Preise und Preistendenzen für alle österreichischen Regionen übersichtlich aufgelistet.

„WOHNWERT“ soll als Orientierungshilfe für alle immobilieninteressierten Kundinnen und Kunden dienen – sowohl für die Käufer- als auch für die Verkäuferseite. Unser Ziel ist es,

zu informieren, zu beraten, zu begleiten, zu servizieren. Persönliche, kompetente Beratung und innovative digitale Services kennzeichnen unseren Weg, nicht Entweder-oder. Wir sehen uns als DEN Hybridmakler in Österreich, weil wir unsere Services sowohl analog als auch digital anbieten. Unsere Kundinnen und Kunden sollen entscheiden, wann welches Service den meisten Mehrwert für sie bringt.

Daher bieten wir auch allen Eigentümerinnen und Eigentümern einer Immobilie eine digitale Version an, den „WOHNWERT-Rechner“. Mit diesem Online-Service kann individuell und jederzeit eine erste Annäherung zum Wert der eigenen Immobilie vorgenommen werden. Erfahren Sie mehr in diesem Magazin oder besuchen Sie uns auf unserer Homepage und berechnen Sie Ihre Immobilie.

Wohnliche Grüße,
s REAL Immobilien

Impressum

Redaktion: s REAL Immobilienvermittlung GmbH, www.sreal.at | **Hersteller:** SPV-Druck Ges.m.b.H., 2214 Auersthal, Bockfließerstraße 60-62 | **Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz:** Medieninhaber und Herausgeber: s REAL Immobilienvermittlung GmbH, 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 60, Tel: 05 0100 - 26200, www.sreal.at/impressum

PREISFRAGEN: PROFESSIONELLE BEWERTUNGSPOWER

Was ist meine Immobilie wirklich wert? Professionelle Sachverständige können diese Frage nachvollziehbar und faktenbasiert beantworten. Nur mit ihren Gutachten ist man juristisch auf der sicheren Seite – und kann mit besseren Verkaufsergebnissen rechnen.

Vom Erdgeschoss geht's in den ersten Stock, von dort auf den Dachboden, danach in den Keller. Die Besitzer präsentieren ihre Immobilie – allerdings noch keinen potenziellen Käuferinnen und Käufern. Ein zertifizierter Sachverständiger für Immobilien-Wertermittlung bei s REAL nimmt das Gebäude unter die Lupe. Der Bewertungsprofi analysiert die Bausubstanz, fotografiert große Bauteile und kleine Details. Er protokolliert alles, was für

den Immobilienwert relevant ist. Eine profunde, genaue Arbeitsweise ist dabei selbstverständlich und unverzichtbar: Jede Bewertung muss einen ausführlichen, nachvollziehbaren Befund enthalten, der nur zustande kommen kann, wenn die Liegenschaft von der Gutachterin bzw. vom Gutachter in allen Etagen inspiziert und „auf Herz und Nieren untersucht“ wird. Aus dem Befund leitet der Bewertungsprofi Schlussfolgerungen ab, mit denen der Wert berechnet wird. Eine ausführliche Fotodokumentation untermauert das Ergebnis. Dieses Ergebnis ist ein objektiv und nachvollziehbar ermittelter Wert, auf den sich die Auftraggeberinnen und Auftraggeber verlassen können.

Die Lage bewerten

Einige Faktoren wie Lage, Nutzfläche und das Baujahr sind auch ohne Vororttermin bekannt – müssen für die seriöse Wertermittlung aber von einem Profi beurteilt werden. So hängt die Wertigkeit einer Lage auch davon ab, wie sehr sie der Immobiliennutzung entspricht. Bei einem Grundstück für ein Einfamilienhaus beispielsweise sind die Makrolage und die Mikrolage entscheidend. Für ein Geschäftslokal ist die Passantenfrequenz ein wesentlicher Faktor. Innerstädtisch sind bei einem Grundstück Widmung und Bebaubarkeit wichtig.

Besser verkaufen

Seriöse Wertermittlung ermöglicht, die Immobilie zu einem marktkonformen Preis anzubieten und dadurch im Regelfall schneller zu verkaufen. Durch den kürzeren Verwertungszeitraum rechnen sich die Kosten für die Bewertung. Bei einem Verkauf durch s REAL werden sie zudem von der Vermittlungsprovision abgezogen. Ein für Laiinnen und Laien auf den ersten Blick ebenfalls attraktives Angebot – die Immobilie unbewertet zu einem hohen Preis anzubieten und bei Bedarf runterzugehen – hat einige gewichtige Nachteile: Sobald der Preis reduziert wird, beginnt sich eine Spirale nach unten zu drehen, die oft schwer zu stoppen ist. Viele potenzielle Kundinnen und Kunden nehmen an, ein Objekt hätte einen „Haken“, wenn es lange am Markt ist und verbilligt wird. Dann kann es schwer sein, in absehbarer Zeit einen Preis zu erzielen, der dem tatsächlichen Wert entspricht.

Risikant: Ruckzuck-Verfahren

Sogenannte „Kurzgutachten“ können den reibungslosen und rentablen Immobilienverkauf ebenfalls empfindlich stören. Seriöse Gutachterinnen und Gutachter bieten diese daher erst gar nicht an. Ohne genaue Recherche, Sichtung aller bewertungsrelevanten Unterlagen und Berechnung nach den gesetzlichen Richtlinien ist jegliche



Bevor man eine Immobilie auf den Markt bringt oder in der Familie weitergibt, sollte man ihren Wert kennen. Wer die Bewertung von professionellen Sachverständigen durchführen lässt, ist auf der sicheren Seite.



Transparente Werte: Eine professionelle, objektive Immobilienbewertung berücksichtigt Faktoren von der Lage bis zur Marktentwicklung. Sie ist für Laiinnen und Laien nachvollziehbar und für Expertinnen und Experten nachprüfbar.

Aussage hochriskant und im Schadensfall durch keine Versicherung gedeckt. Wer mit einem im Ruck-zuck-Verfahren erstellten Gutachten auf den Markt geht, riskiert mehr als „nur“ Einbußen bei der Transaktion: Die Käuferin bzw. der Käufer sowie deren bzw. dessen Bank erarbeiten nämlich ebenfalls eine Immobilienbewertung. Sollten hier zu große Unterschiede auftreten, kann dies den gesamten Ablauf erschweren, verzö-

gern oder sogar ganz verhindern – zusätzliche Kosten für die Verkäuferinnen und Verkäufer sind die Folge.

Genauere Recherche

Die Gutachten der s REAL Profis sind für alle Beteiligten verwendbar – und sie basieren auf genauer Recherche. Die zertifizierten Sachverständigen für Immobilien-Wertermittlung bei s REAL haben nach jeder Besichtigung eine Meinung, oft auch eine Wert-

vorstellung zur Immobilie. Im Zuge der Erstellung des Gutachtens, der rechtlichen Überprüfung, der Analyse des Markts und der Aufarbeitung aller Einflussfaktoren wird diese erste Meinung hinterfragt und das Ergebnis angepasst. Die zertifizierten Sachverständigen für Immobilien-Wertermittlung bei s REAL haben die erforderliche Ausbildung und die Marktkenntnis, um seriöse Gutachten zu erstellen, die sich am Markt bewähren.

Welches Bewertungsverfahren passt zu Ihrer Immobilie?



Sachwertverfahren	Die Summe der Sachwerte bestimmt den Wert der Immobilie	Für eigengenutzte Immobilien
Vergleichswertverfahren	Wertermittlung durch direkten Vergleich mit Kauftransaktionen anderer Objekte	Für alle Immobilienarten, insbesondere: Grundstücke, Reihenhäuser, Doppelhäufigkeiten, Wohnungen
Ertragswertverfahren	Wert der zukünftigen Erträge, kapitalisiert auf den Bewertungsstichtag	Für gewerblich genutzte Immobilien und vermietete oder vermietbare Objekte
Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF)	Eine andere Form des Ertragswertverfahrens	
Residualwertverfahren	Investitionsorientiertes Verfahren (wie hoch darf der Bodenpreis sein, den der Bauträger zahlen kann)	Für den Grundankauf eines Bauträgers

Ihre s REAL Expertinnen und Experten helfen Ihnen gerne weiter!
 Weitere Informationen dazu finden Sie auf www.sreal.at/de/immobiliengutachten

BURGENLAND

Häuser

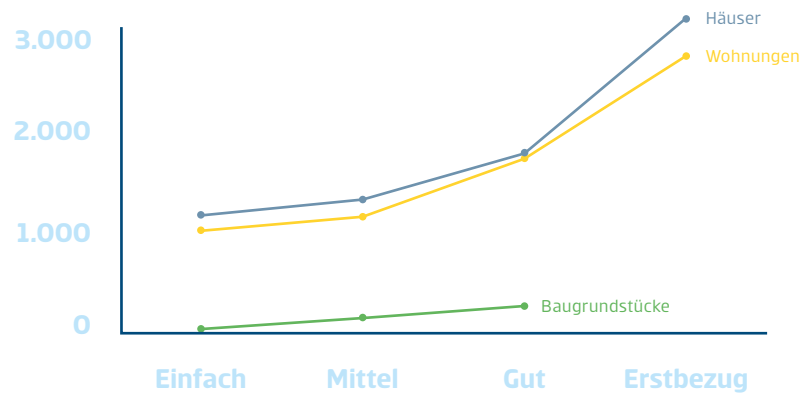
	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Nordburgenland								
Eisenstadt Umgebung	1.320	↑	1.610	↑	2.098	↑	2.800	↑
Eisenstadt (Stadt)	1.450	→	1.710	→	2.098	↑	3.600	↑
Mattersburg	980	↑	1.300	→	1.640	→	2.800	↑
Neusiedl am See	1.480	↑	1.920	↑	2.500	↑	7.400	↑
Rust	1.210	↑	1.450	↑	1.820	↑	2.200	↑
Mittelburgenland								
Oberpullendorf	890	→	1.090	→	1.430	→	2.400	↑
Südburgenland								
Güssing	970	→	1.230	→	1.650	↑	2.300	↑
Jennersdorf	870	→	960	→	1.120	→	2.300	↑
Oberwart	1.070	→	1.300	→	1.380	→	2.300	↑

Wohnungen

Nordburgenland								
Eisenstadt Umgebung	985	→	1.350	→	1.900	↑	3.300	↑
Eisenstadt (Stadt)	1.640	→	1.972	↑	2.160	↑	3.400	↑
Mattersburg	890	→	1.050	→	1.360	↑	2.600	↑
Neusiedl am See	1.300	↑	1.800	↑	3.100	↑	5.200	↑
Rust	980	↑	1.250	↑	1.560	↑	2.300	↑
Mittelburgenland								
Oberpullendorf	950	→	1.130	→	1.250	→	2.400	→
Südburgenland								
Güssing	950	→	1.040	→	1.340	→	2.400	→
Jennersdorf	670	↓	920	→	1.270	→	2.300	↑
Oberwart	850	→	1.050	→	1.420	↑	2.000	↑

Das Burgenland ist ländlich geprägt und das Bundesland mit der höchsten Eigentumsquote in Österreich. Immobilieneigentum gibt es hier vor allem bei Einfamilienhäusern. Wohnungen werden hauptsächlich in der Landeshauptstadt Eisenstadt und in den größeren Bezirksstädten nachgefragt und angeboten.

s REAL Burgenland



Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Nordburgenland								
Eisenstadt Umgebung	100	→	180	↑	290	↑		
Eisenstadt (Stadt)	189	→	231	↑	398	↑		
Mattersburg	72	→	98	→	160	→		
Neusiedl am See	250	↑	310	↑	350	↑		
Rust	90	↑	110	↑	150	↑		
Mittelburgenland								
Oberpullendorf	40	→	50	→	80	→		
Südburgenland								
Güssing	30	→	35	↑	55	↑		
Jennersdorf	20	→	35	↑	50	↑		
Oberwart	60	→	80	→	115	→		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

KÄRNTEN/ OSTTIROL

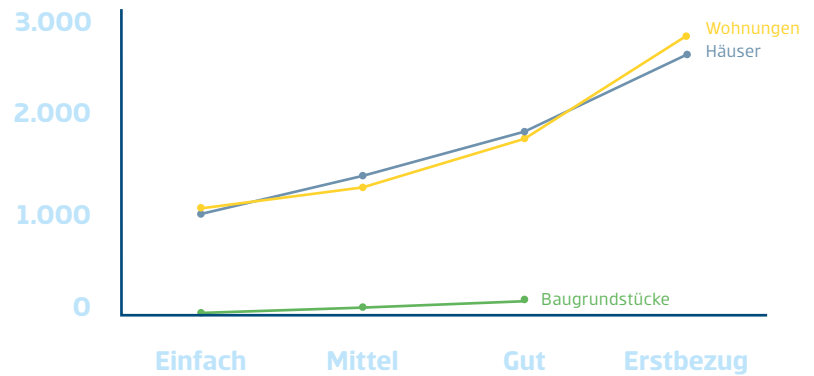
Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Oberkärnten								
Hermagor	1.000	→	1.300	↑	1.600	↑	2.000	→
Spittal an der Drau	1.000	→	1.500	→	2.200	↑	2.700	↑
Villach (Land)	1.100	↑	1.500	↑	2.000	→	2.380	↑
Villach (Stadt)	1.300	→	1.800	→	2.600	↑	2.500	→
Unterkärnten								
Feldkirchen	1.100	↑	2.300	↑	2.700	↑	3.000	↑
Klagenfurt (Land)	900	→	1.000	→	1.500	→	2.600	↑
Klagenfurt (Stadt)	1.000	→	1.250	→	1.700	→	2.700	↑
Sankt Veit an der Glan	1.000	→	1.300	↑	2.000	↑	2.600	↑
Völkermarkt	550	→	800	→	1.100	→	2.700	↑
Wolfsberg	850	↑	1.200	→	1.550	↑	3.000	↑
Osttirol								
Lienz	1.200	↑	1.600	↑	1.800	↑	2.200	↑

Wohnungen

Oberkärnten								
Hermagor	900	↑	1.100	→	1.400	↑	2.190	↑
Spittal an der Drau	1.100	↑	1.300	→	2.100	↑	3.000	↑
Villach (Land)	1.200	↑	1.400	↑	1.800	→	2.600	↑
Villach (Stadt)	1.800	↑	2.050	↑	2.600	↑	2.800	↑
Unterkärnten								
Feldkirchen	900	→	1.200	→	1.600	→	2.500	↑
Klagenfurt (Land)	800	→	1.000	→	1.500	→	2.800	↑
Klagenfurt (Stadt)	1.200	↑	1.800	↑	2.700	↑	3.800	↑
Sankt Veit an der Glan	900	→	1.400	↑	1.800	↑	2.900	↑
Völkermarkt	620	↓	900	↓	1.500	↑	2.900	↑
Wolfsberg	800	↓	920	↓	2.000	↑	3.300	→
Osttirol								
Lienz	1.050	↑	1.360	↑	1.516	↑	2.800	↑

In allen Bezirken Kärntens gibt es leichte Preissteigerungen. Die höchsten Quadratmeterpreise findet man aber nach wie vor in den Städten Klagenfurt und Villach. Bemerkenswert ist in Kärnten generell die deutlich gestiegene Nachfrage nach Eigentumsobjekten im Vergleich zu den letzten Jahren.

s REAL Kärnten/Osttirol



Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Oberkärnten								
Hermagor	41	↓	53	↓	75	↑		
Spittal an der Drau	35	→	90	→	190	↑		
Villach (Land)	58	↑	90	↑	150	↑		
Villach (Stadt)	100	↑	115	→	190	↑		
Unterkärnten								
Feldkirchen	40	↑	60	↑	100	↑		
Klagenfurt (Land)	30	→	50	→	120	↑		
Klagenfurt (Stadt)	125	↑	190	↑	330	↑		
Sankt Veit an der Glan	45	↑	75	↑	120	↑		
Völkermarkt	25	↓	45	↑	70	↑		
Wolfsberg	40	↑	120	↑	200	↑		
Osttirol								
Lienz	60	↑	150	↑	280	↑		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

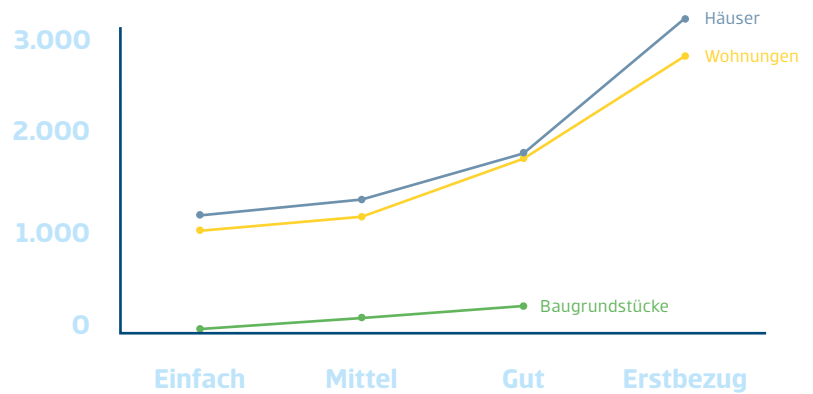
Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

NIEDER- ÖSTERREICH

Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Waldviertel								
Gmünd	710	↑	900	↑	1.200	↑	2.000	↑
Horn	650	→	900	↓	1.100	↓	2.500	↑
Krems (Land)	1200	↑	1.650	↑	2.000	↑	3.300	↑
Krems (Stadt)	1.950	↑	2.360	↑	2.600	↑	4.500	→
Waidhofen an der Thaya	670	↑	830	↑	930	↑	2.300	↑
Zwettl	900	↑	14.00	↑	1.900	↑	2.500	↑
Weinviertel								
Gänserndorf	850	→	1.290	→	1.800	↑	3.900	→
Hollabrunn	1.300	↑	1.800	↑	2.300	↑	2.800	↑
Korneuburg	1.300	→	1.800	→	2.300	→	4.300	↑
Mistelbach	1.250	↑	1.560	→	1.800	→	3.200	→
Industrieviertel								
Baden	2.300	→	2.700	↑	3.300	→	4.100	↑
Bruck an der Leitha	1.000	→	1.300	↑	1.800	↑	3.500	↑
Mödling	2.800	↑	3.000	↑	3.400	↑	4.500	↑
Neunkirchen	1.050	→	1.300	↑	1.650	↑	2.700	↑
Wiener Neustadt (Land)	1.100	↑	1.500	↑	1.650	→	3.000	↑
Wiener Neustadt (Stadt)	1.500	↑	1.600	↑	1.750	→	3.600	↑
Mostviertel								
Amstetten	1.100	→	1.350	→	1.600	→	3.000	↑
Lilienfeld	600	→	700	→	800	→	2.000	→
Melk	1.050	→	1.650	↑	2.000	→	2.500	↑
Scheibbs	1.050	→	1.400	↑	1.700	→	2.500	→
St. Pölten (Land)	1.000	↓	1.500	↓	1.600	↓	2.800	↑
St. Pölten (Stadt)	1.100	↑	1.800	↑	2.500	↑	2.900	↑
Tulln	1.700	↑	2.200	↑	2.600	↑	4.000	↑
Waidhofen an der Ybbs	800	→	1.800	↑	2.500	→	2.800	→
Wien-Umgebung	2.100	↑	2.500	↑	3.300	↑	3.900	↑

In Niederösterreich gab es durch die Corona-Pandemie aus Wien eine enorme Nachfrage in fast allen Regionen. Durch die Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten, suchen die Menschen auch wieder Immobilieneigentum, das weiter von Wien entfernt ist.

s REAL Niederösterreich



Wohnungen

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Waldviertel								
Gmünd	650	↑	760	↑	970	↑	2.100	↑
Horn	500	↓	760	→	950	↓	2.100	↑
Krems (Land)	960	↑	1.400	↑	1.800	↑	3.400	↑
Krems (Stadt)	1.550	↑	1.900	↑	2.500	↑	4.600	↑
Waidhofen an der Thaya	570	↑	750	↑	850	↑	2.300	↑
Zwettl	1.150	↑	1.500	↑	2.200	↑	2.500	↑
Weinviertel								
Gänserndorf	630	→	960	→	1.640	↑	4.500	→
Hollabrunn	1.400	↑	1.900	↓	2.500	↓	3.300	↑
Korneuburg	1.600	↑	2.200	↑	2.800	↑	4.700	↑
Mistelbach	900	↓	1.100	→	1.215	→	3.900	→
Industrieviertel								
Baden	2.000	→	2.500	→	3.000	↑	4.100	↑
Bruck an der Leitha	850	↑	11.00	↑	1.500	↑	3.900	↑
Mödling	2.800	↑	3.000	↑	3.500	↑	4.600	↑
Neunkirchen	1.100	↑	1.200	↑	1.900	↑	2.500	↑
Wiener Neustadt (Land)	1.000	↑	1.200	↑	1.700	→	3.500	↑
Wiener Neustadt (Stadt)	1.450	↑	1.800	↑	2.650	→	3.300	↑
Mostviertel								
Amstetten	900	↑	1.200	↑	1.600	↑	3.300	↑
Lilienfeld	800	→	900	→	1.000	→	1.500	→
Melk	800	↑	1.100	↑	1.250	↑	3.300	↑
Scheibbs	800	→	1.000	→	1.400	→	2.000	→
St. Pölten (Land)	500	→	700	→	1.000	→	3.800	↑
St. Pölten (Stadt)	1.100	↑	1.500	↑	2.000	↑	3.800	↑
Tulln	1.800	→	2.500	→	3.300	→	4.900	↑
Waidhofen an der Ybbs	900	→	1.500	→	2.000	→	2.500	→
Wien-Umgebung	2.000	↑	2.400	↑	3.200	↑	3.800	↑

Burgenland	Kärnten/ Osttirol	Nieder- österreich	Ober- österreich	Salzburg	Steiermark	Tirol	Vorarlberg	Wien
------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	----------	------------	-------	------------	------

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

Baugrundstücke	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Waldviertel								
Gmünd	17	↑	27	↑	58	↑		
Horn	30	→	60	↑	80	↓		
Krems (Land)	50	↑	80	↑	120	↑		
Krems (Stadt)	220	↑	260	↑	325	↑		
Waidhofen an der Thaya	25	↑	40	↑	60	↑		
Zwettl	50	→	80	→	145	↑		
Weinviertel								
Gänserndorf	43	→	95	↑	200	↑		
Hollabrunn	150	↑	180	↑	220	↑		
Korneuburg	220	↑	320	↑	400	→		
Mistelbach	100	↑	120	↑	130	→		
Industrieviertel								
Baden	300	→	400	↑	650	→		
Bruck an der Leitha	60	↑	150	↑	200	↑		
Mödling	400	↑	600	↑	800	↑		
Neunkirchen	110	↑	120	↑	150	↑		
Wiener Neustadt (Land)	120	↑	140	↑	180	→		
Wiener Neustadt (Stadt)	180	↑	200	↑	240	→		
Mostviertel								
Amstetten	40	→	85	→	150	→		
Lilienfeld	50	→	60	→	70	→		
Melk	40	→	75	→	100	→		
Scheibbs	30	→	60	↑	100	→		
St. Pölten (Land)	65	↑	75	↑	95	↓		
St. Pölten (Stadt)	150	↑	200	↑	250	↑		
Tulln	250	↑	320	↑	400	↑		
Waidhofen an der Ybbs	50	→	100	→	180	→		
Wien-Umgebung	400	↑	480	↑	550	↑		

Mit wenigen Klicks zum Wert Ihrer Immobilie

Für die erfolgreiche Vermittlung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstücks ist es wichtig, den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie zu kennen. Mit einem Immobiliengutachten von s REAL schaffen Sie Klarheit über den Verkehrswert Ihrer Immobilie.

Wir bewerten Immobilien in ganz Österreich und berechnen für Sie den marktgerechten Verkaufspreis!

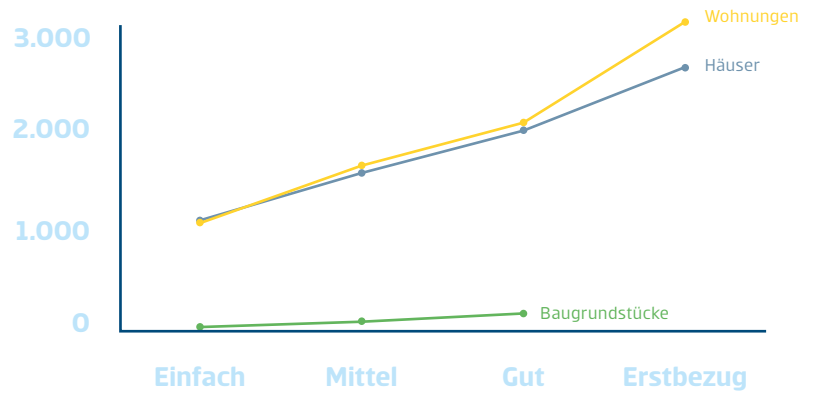


OBER- ÖSTERREICH

Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Linz								
Linz (Land)	1.400	↑	1.800	↑	2.300	↑	3.000	↑
Linz (Stadt)	1.800	↑	2.100	↑	2.700	↑	4.000	→
Mühlviertel								
Freistadt	1.100	→	1.350	→	1.650	→	2.150	→
Perg	900	→	1.400	↑	1.900	↑	2.600	↑
Rohrbach	750	→	1.250	↑	1.650	↑	2.550	↑
Urfahr-Umgebung	1.100	→	1.350	↑	1.650	↑	2.600	→
Innviertel								
Braunau am Inn	1.900	↑	2.100	↑	2.500	↑	3.500	↑
Ried im Innkreis	800	→	1.500	→	2.000	↑	2.500	↑
Schärding	700	→	1.200	→	1.650	↑	2.000	↑
Hausruckviertel								
Eferding	1.300	→	1.600	↑	1.900	↑	2.800	↑
Grieskirchen	1.000	↑	1.300	↑	1.500	↑	2.800	↑
Vöcklabruck	1.700	↑	2.000	↑	2.600	↑	3.000	↑
Wels (Stadt)	1.500	↑	1.800	↑	2.000	↑	2.300	↑
Wels (Land)	1.000	↑	1.200	↑	1.500	↑	2.000	↑
Traunviertel								
Gmunden	1.700	↑	2.200	↑	2.800	↑	3.100	↑
Kirchdorf an der Krems	1.150	→	1.300	→	1.800	↑	2.500	→
Steyr (Land)	800	↑	1.000	↑	1.400	↑	2.500	↑
Steyr (Stadt)	900	↑	1.500	↑	2.000	↑	2.500	↑

Auch in Oberösterreich steigen die Immobilienpreise in fast allen Segmenten. Speziell in Linz, aber auch in den größeren Bezirksstädten macht sich dieser Trend bemerkbar. Bei Baugrundstücken gibt es nach wie vor eine starke Nachfrage, die die Preise immer noch steigen lässt.

s REAL Oberösterreich



Wohnungen

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Linz								
Linz (Land)	1.500	↑	1.900	↑	2.400	↑	3.600	→
Linz (Stadt)	1.500	↑	1.800	↑	2.800	↑	4.500	↑
Mühlviertel								
Freistadt	775	→	1.010	→	1.450	→	2.750	→
Perg	800	→	1.400	↑	2.100	↑	2.700	↑
Rohrbach	750	→	1.150	↑	1.650	↑	2.650	↑
Urfahr-Umgebung	1.100	→	1.500	↑	1.400	↑	3.200	↑
Innviertel								
Braunau am Inn	2.000	↑	2.300	↑	2.600	↑	3.500	↑
Ried im Innkreis	1.000	→	1.500	↑	2.000	→	3.500	↑
Schärding	850	→	1.100	→	1.500	↑	3.000	↑
Hausruckviertel								
Eferding	1.750	→	2.100	→	2.500	↑	2.600	→
Grieskirchen	1.000	↑	1.500	↑	1.800	↑	2.600	↑
Vöcklabruck	1.600	↑	1.900	↑	2.400	↑	3.500-8.000	↑
Wels (Stadt)	1.200	↑	1.600	↑	2.000	↑	2.800	↑
Wels (Land)	1.000	↑	1.500	↑	2.000	↑	2.400	↑
Traunviertel								
Gmunden	1.700	↑	2.200	↑	2.800	↑	3.200	↑
Kirchdorf an der Krems	900	↑	1.300	↑	1.800	↑	2.500	↑
Steyr (Land)	800	↑	1.300	↑	1.600	↑	2.800	↑
Steyr (Stadt)	900	↑	1.800	↑	2.000	↑	3.000	↑

Burgenland	Kärnten/ Osttirol	Nieder- österreich	Ober- österreich	Salzburg	Steiermark	Tirol	Vorarlberg	Wien
------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------	----------	------------	-------	------------	------

Baugrundstücke	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Linz								
Linz (Land)	150	↑	300	↑	500	↑		
Linz (Stadt)	170	→	250	→	450	↑		
Mühlviertel								
Freistadt	40	→	75	→	140	→		
Perg	60	↑	160	↑	180	↑		
Rohrbach	25	↑	45	↑	75	↑		
Urfahr-Umgebung	150	→	200	→	250	→		
Innviertel								
Braunau am Inn	120	↑	140	↑	200	↑		
Ried im Innkreis	30	↑	55	↑	150	↑		
Schärding	26	→	45	↑	90	↑		
Hausruckviertel								
Eferding	60	↑	80	↑	150	↑		
Grieskirchen	50	↑	70	↑	120	↑		
Vöcklabruck	70	↑	100	↑	150-400	↑		
Wels (Stadt)	150	↑	185	↑	220	↑		
Wels (Land)	60	↑	100	↑	180	↑		
Traunviertel								
Gmunden	150	↑	200	↑	300	↑		
Kirchdorf an der Krems	40	↑	90	↑	160	↑		
Steyr (Land)	50	↑	80	↑	110	↑		
Steyr (Stadt)	80	↑	120	↑	200	↑		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

sreal.at

 **REAL**
Immobilien

Klick. Klick. Meins.

immo-live



**Jetzt einfach und sicher
Immobilien online verkaufen.**

SALZBURG

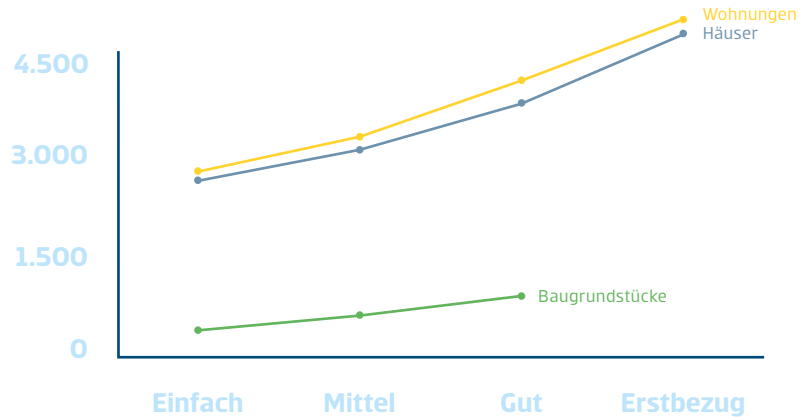
Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Hallein	2.800	↑	3.400	↑	3.900	↑	4.900	↑
Salzburg (Stadt)	3.400	↑	4.000	↑	5.600	↑	6.500	↑
Salzburg-Umgebung	3.000	↑	3.500	↑	4.200	↑	5.000	↑
Sankt Johann im Pongau	2.200	↑	2.400	↑	2.800	↑	3.400	↑
Tamsweg	1.500	↑	1.800	↑	2.100	↑	3.100	↑
Zell am See	2.800	↑	3.300	↑	3.800	↑	4.800	↑

Wohnungen

Hallein	3.500	↑	3.900	↑	4.300	↑	5.000	↑
Salzburg (Stadt)	3.550	↑	4.150	↑	6.000	↑	6.600	→
Salzburg-Umgebung	3.500	↑	3.900	↑	4.500	↑	5.000	↑
Sankt Johann im Pongau	2.100	↑	2.300	↑	2.900	↑	3.900	↑
Tamsweg	1.500	↑	2.400	↑	3.200	↑	3.600	↑
Zell am See	2.400	↑	3.300	↑	3.500	↑	4.500	↑

Schon seit Jahren geht es hier mit den Immobilienpreisen nur nach oben. In Salzburg-Stadt und ihrem Umland sind aufgrund der besonderen Attraktivität des Standorts und der begrenzten Verfügbarkeit von Bauland die Preise besonders hoch, gestiegen sind sie aber auch in Hallein und Zell am See.

s REAL Salzburg



Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Hallein	550	↑	650	↑	800	↑		
Salzburg (Stadt)	950	↑	1.150	↑	1.450	↑		
Salzburg-Umgebung	450	↑	500	↑	600	↑		
Sankt Johann im Pongau	270	↑	450	↑	600	↑		
Tamsweg	80	↑	120	↑	170	↑		
Zell am See	300	↑	400	↑	1.200	↑		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

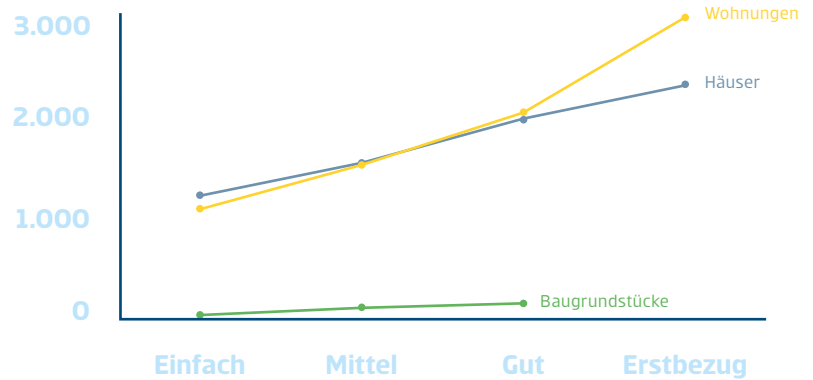
Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

STEIERMARK

Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Obersteiermark								
Bruck-Mürzzuschlag	1.100	↑	1.500	↑	1.800	↑	2.300	→
Leoben	1.500	↑	1.700	↑	2.000	→	2.400	↑
Liezen	1.200	→	1.700	→	2.300	→	2.600	→
Murau	1.000	→	1.300	→	1.800	↑	2.400	↑
Murtal	1.000	→	1.300	→	1.700	→	2.100	→
Steirischer Zentralraum								
Graz (Stadt)	1.800	→	2.400	↑	2.600	↑	2.800	→
Graz Umgebung	1.600	→	1.900	↑	2.300	↑	2.600	↑
Voitsberg	1.100	→	1.300	→	1.700	↑	2.300	↑
Oststeiermark								
Hartberg-Fürstenfeld	1.100	→	1.300	→	1.700	↑	2.200	↑
Weiz	1.500	→	1.800	↑	1.900	↑	2.300	↑
Südsteiermark								
Deutschlandsberg	1.100	→	1.300	→	1.600	→	2.200	→
Leibnitz	1.600	→	1.800	↑	2.400	↑	2.700	↑
Südoststeiermark	1.100	→	1.200	→	1.500	↑	1.900	→
Wohnungen								
Obersteiermark								
Bruck-Mürzzuschlag	1.000	↑	1.200	↑	1.900	↑	2.500	↑
Leoben	1.000	↑	1.400	↑	1.700	↑	2.900	↑
Liezen	1.100	→	1.700	↑	2.300	→	3.200	↑
Murau	900	→	1.200	→	1.800	↑	2.600	↑
Murtal	1.100	→	1.300	→	1.700	↑	2.700	↑
Steirischer Zentralraum								
Graz (Stadt)	1.700	→	2.500	↑	3.400	↑	4.200	↑
Graz Umgebung	1.300	↑	1.900	↑	2.400	↑	3.000	↑
Voitsberg	1.200	→	1.600	→	1.900	↑	2.800	↑

In der Steiermark sind die Preise für Wohnimmobilien in Graz und Graz-Umgebung am höchsten, in den Bezirken Murau, Murtal und Voitsberg hingegen anhaltend günstig, ebenso wie in den Bezirken Hartberg-Fürstenfeld, Leoben oder Deutschlandsberg.

s REAL Steiermark



Wohnungen

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Oststeiermark								
Hartberg-Fürstenfeld	1.000	→	1.300	↑	1.700	↑	2.700	↑
Weiz	1.200	→	1.600	↑	2.000	↑	2.900	↑
Südsteiermark								
Deutschlandsberg	1.000	→	1.400	↑	1.700	↑	2.500	↑
Leibnitz	1.400	↑	1.700	↑	2.200	↑	3.400	↑
Südoststeiermark	1.000	→	1.300	→	1.800	↑	2.700	↑

Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz
Obersteiermark						
Bruck-Mürzzuschlag	60	↑	100	↑	190	→
Leoben	80	↑	120	↑	190	↑
Liezen	50	→	110	→	230	→
Murau	50	→	90	↑	150	↑
Murtal	40	→	70	↑	140	↑
Steirischer Zentralraum						
Graz (Stadt)	140	↑	220	↑	400	↑
Graz Umgebung	90	↑	140	↑	250	↑
Voitsberg	50	→	80	→	150	↑
Oststeiermark						
Hartberg-Fürstenfeld	50	→	80	↑	120	↑
Weiz	50	→	110	↑	180	↑
Südsteiermark						
Deutschlandsberg	40	→	70	↑	110	↑
Leibnitz	70	→	120	↑	190	↑
Südoststeiermark	30	→	60	↑	110	↑

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

TIROL

Häuser

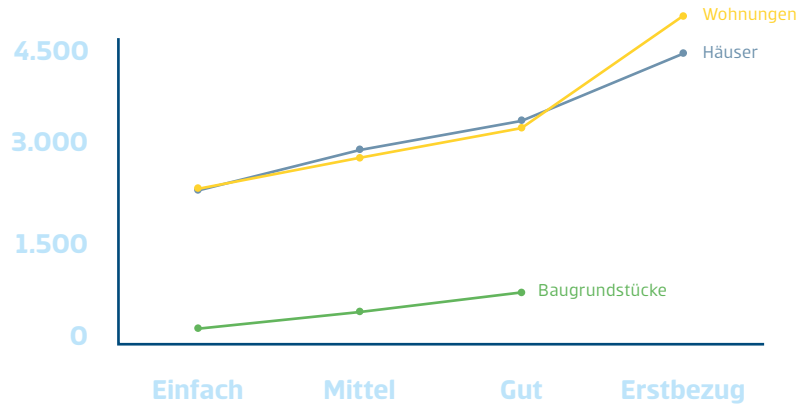
	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Imst	1.980	→	2.350	↑	2.900	↑	3.600	↑
Innsbruck (Stadt)	3.150	↑	3.600	↑	4.300	↑	6.600	↑
Innsbruck (Land)	2.550	↑	3.050	→	3.800	↑	4.350	↑
Kitzbühel	3.000	↑	3.500	↑	4.200	↑	5.950	→
Kufstein	2.300	↑	2.650	↑	3.100	↑	3.850	↑
Landeck	1.850	→	2.200	↑	2.400	→	2.800	→
Reutte	1.750	↑	2.100	↑	2.700	→	3.250	↑
Schwaz	2.200	↑	2.650	↑	3.000	↑	3.800	→

Wohnungen

Imst	1.950	↑	2.350	↑	2.750	↑	3.950	↑
Innsbruck (Stadt)	3.050	↑	4.100	↑	4.650	↑	6.900	↑
Innsbruck (Land)	2.450	↑	2.950	↑	3.800	↑	4.500	↑
Kitzbühel	2.600	↑	3.150	↑	3.800	↑	6.000	↑
Kufstein	2.200	↑	2.550	↑	2.950	↑	4.050	↑
Landeck	1.800	↑	2.150	→	2.900	↑	3.600	↑
Reutte	1.650	→	1.900	↑	2.100	↑	3.200	↑
Schwaz	2.250	↑	2.400	↑	2.800	↑	4.000	↑

Grund und Boden in Tirol sind begehrt, nicht beliebig vermehrbare und daher nach wie vor auf einem hohen Preisniveau. Besonders hoch sind die Preise in Innsbruck, seinem Umland und im Bezirk Kitzbühel, sie haben aber auch in Bezirksstädten wie Kufstein oder Schwaz bereits angezogen.

s REAL Tirol



Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Imst	230	↑	280	↑	350	↑		
Innsbruck (Stadt)	650	↑	920	↑	1.400	↑		
Innsbruck (Land)	380	↑	530	↑	650	↑		
Kitzbühel	520	↑	700	↑	1.250	↑		
Kufstein	330	↑	450	→	630	↑		
Landeck	200	→	340	→	450	↑		
Reutte	160	↑	220	↑	320	↑		
Schwaz	280	→	360	→	550	↑		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

VORARLBERG

Häuser

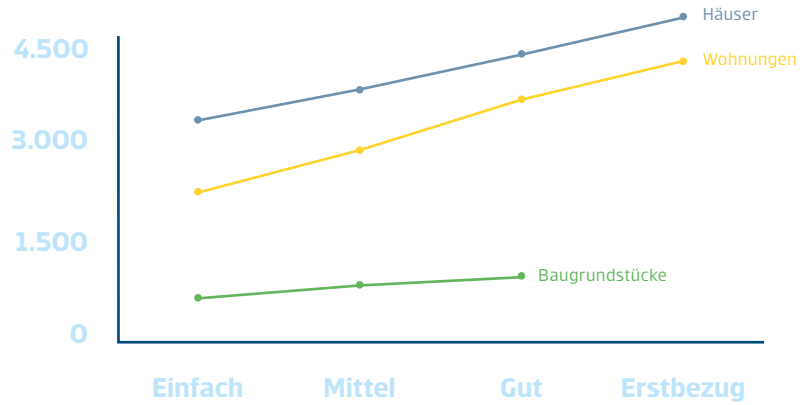
	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Bludenz	3.100	↑	3.500	↑	3.900	↑	4.300	↑
Bregenz	3.400	↑	3.900	↑	4.500	↑	4.900	↑
Dornbirn	3.400	↑	3.900	↑	4.500	↑	4.900	↑
Feldkirch	3.300	↑	3.700	↑	4.100	↑	4.500	↑

Wohnungen

Bludenz	2.100	↑	2.700	↑	3.200	↑	3.900	↑
Bregenz	2.300	↑	3.000	↑	3.800	↑	4.300	↑
Dornbirn	2.300	↑	3.000	↑	3.800	↑	4.300	↑
Feldkirch	2.250	↑	2.900	↑	3.500	↑	4.100	↑

Recht dynamisch zeigt sich nach wie vor die Preisentwicklung am Vorarlberger Immobilienmarkt. Grundstückspreise und Baukosten sind auf einem Allzeithoch, denn wie in Tirol sind auch in Vorarlberg Grund und Boden knappe Güter, die Preise dafür daher auf gehobenem Niveau.

s REAL Vorarlberg



Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Bludenz	450	↑	600	↑	700	↑		
Bregenz	650	↑	800	↑	950	↑		
Dornbirn	650	↑	800	↑	950	↑		
Feldkirch	600	↑	750	↑	850	↑		

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.

WIEN

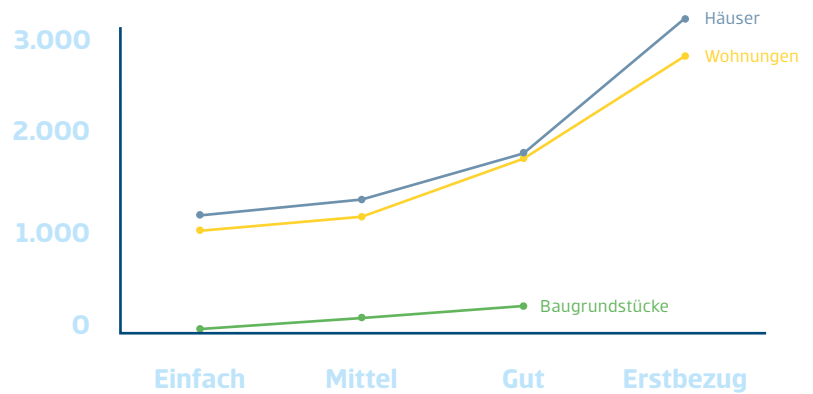
Häuser	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Äußerer Gürtel								
10., Favoriten	1.700	↑	2.000	↑	2.200	↑		↑
11., Simmering	1.800	↑	2.200	↑	2.400	↑		↑
12., Meidling	1.850	↑	2.200	↑	2.400	↑		↑
13., Hietzing	2.200	↑	2.400	↑	3.000	↑		↑
14., Penzing	2.100	↑	2.500	↑	3.000	↑		↑
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	1.950	↑	2.300	↑	2.800	↑		↑
16., Ottakring	1.800	↑	2.400	↑	3.200	↑		↑
17., Hernals		↑		↑		↑		↑
18., Währing		↑	3.500	↑	4.000	↑		↑
19., Döbling	2.500	→	3.300	↑	4.700	↑		↑
20., Brigittenau		↑		↑		↑		↑
21., Floridsdorf	1.900	↑	2.300	↑	2.700	↑		↑
22., Donaustadt	2.300	↑	2.600	↑	3.000	↑		↑
23., Liesing	1.900	↑	2.300	↑	2.600	↑		↑

Wohnungen

Innerer Gürtel								
1., Innere Stadt	5.500	↑	7.500	↑	8.800	↑	15.000	↑
2., Leopoldstadt	2.700	↑	3.500	↑	4.000	↑	6.800	↑
3., Landstraße	2.800	→	3.900	↑	4.800	→	6.800	↑
4., Wieden	2.800	↑	3.800	↑	4.600	↑	7.400	↑
5., Margareten	3.500	↑	4.000	↑	4.500	↑	6.000	↑
6., Mariahilf	4.000	↑	5.000	↑	5.800	↑	7.400	↑
7., Neubau	3.500	↑	4.100	↑	4.700	↑	7.700	↑
8., Josefstadt	3.500	↑	4.100	↑	4.700	↑	8.000	↑
9., Alsergrund	4.000	↑	5.000	↑	6.000	↑	7.000	↑
Äußerer Gürtel								
10., Favoriten	2.200	↑	2.600	↑	2.800	↑	5.600	↑
11., Simmering	1.800	↑	2.000	↑	2.400	↑	4.700	↑
12., Meidling	2.400	↑	2.700	↑	3.200	↑	5.100	→
13., Hietzing	3.500	↑	4.600	↑	5.700	↑	7.300	↑
14., Penzing	2.800	↑	3.400	↑	4.200	↑	6.500	↑

In Wien haben sich internationale Investoren coronabedingt auf das Segment Wohnen konzentriert, oft werden ganze Wohnprojekte aufgekauft. Auch viele Haushalte verfügen über ausreichende Finanzmittel, um eigene Wohnräume zu realisieren. Das treibt die Preise trotz sinkender Renditen.

s REAL Wien



Wohnungen

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz	Erstbezug	Tendenz
Äußerer Gürtel								
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	2.400	↑	2.800	↑	3.600	↑	5.200	↑
16., Ottakring	2.400	↑	3.100	↑	3.800	↑	5.500	↑
17., Hernals	2.500	↑	3.000	↑	3.500	↑	7.000	↑
18., Währing	2.800	↑	3.600	↑	4.400	↑	8.200	↑
19., Döbling	2.800	↑	3.500	↑	4.500	↑	8.800	↑
20., Brigittenau	1.900	↑	2.600	↑	3.100	↑	5.750	↑
21., Floridsdorf	2.600	↑	3.000	↑	3.500	↑	5.100	↑
22., Donaustadt	2.500	↑	3.000	↑	3.500	↑	5.000	↑
23., Liesing	2.500	↑	2.800	↑	3.500	↑	4.750	↑

Baugrundstücke

	Einfach	Tendenz	Mittel	Tendenz	Gut	Tendenz
Äußerer Gürtel						
10., Favoriten	400	↑	500	↑	750	↑
11., Simmering	400	↑	500	↑	700	↑
12., Meidling	500	↑	600	↑	750	↑
13., Hietzing	925	↑	1.200	↑	1.500	↑
14., Penzing	800	↑	900	↑	1.100	↑
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	600	↑	750	↑	850	↑
16., Ottakring	400	↑	800	↑	1.000	↑
17., Hernals	550	↑	750	↑	1.000	↑
18., Währing	1.100	↑	1.300	↑	1.800	↑
19., Döbling	950	→	1.300	↑	1.800	↑
20., Brigittenau	500	↑	600	↑	750	↑
21., Floridsdorf	450	↑	600	↑	950	↑
22., Donaustadt	600	↑	750	↑	900	↑
23., Liesing	600	↑	700	↑	850	↑

Die in diesem Preisspiegel angeführten Werte sind in Euro pro Quadratmeter angegeben. Sie wurden mit besonderer Sorgfalt ermittelt, beruhen auf Erfahrungswerten, laufenden Beobachtungen des Markts sowie Verkaufspreisen ähnlicher Immobilien in der Region und basieren auf Durchschnittskalkulationen. Sie sollen die Situation am Immobilienmarkt möglichst transparent und umfassend darstellen.

Die s REAL übernimmt jedoch keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, und es besteht diesbezüglich auch keine Haftung für Ansprüche welcher Art auch immer.



Exzellenter Service für außergewöhnliche Immobilien. Wir sind in über 80 Betriebsstätten und unseren Headquarters für Sie da:

s REAL Wien, Niederösterreich und Burgenland

Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien

T +43 5 0100 - 26200

kundenbetreuung@sreal.at

s REAL Salzburg

Franz-Josef-Straße 39, 5020 Salzburg

T +43 5 0100 - 26270

info.salzburg@sreal.at

s REAL Oberösterreich

Promenade 9, 4020 Linz

T +43 5 0100 - 26300

info.oberoesterreich@sreal.at

s REAL Steiermark

Sparkassenplatz 4, 8010 Graz

T +43 5 0100 - 26400

info.steiermark@sreal.at

s REAL Kärnten und Osttirol

Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt

T +43 5 0100 - 26530

info.kaernten@sreal.at

s REAL Tirol

Sparkassenplatz 5, 6020 Innsbruck

T +43 5 0100 - 26350

info.tirol@sreal.at

s REAL Vorarlberg

Sparkassenplatz 1, 6850 Dornbirn

T +43 5 0100 - 26548

info.vorarlberg@sreal.at

Weitere Informationen und alle Services
finden Sie auch auf www.sreal.at