

## Statement: Der richtige Zeitpunkt für Immobilien!

### Martina Hirsch, Geschäftsführerin bei s REAL Immobilienvermittlung GmbH zu den Veränderungen am Wiener Immobilienmarkt und zur aktuellen Bloomberg-City-Tracker-Analyse:

„Wir sehen gerade jetzt den richtigen Zeitpunkt für Kaufinteressierte eine gewünschte Immobilie zu finden.

Derzeit gibt es interessante Entwicklungen und Chancen am Immobilienmarkt, da die laufenden Erträge wieder spannend werden. Denn die Auswahl an Topimmobilien für Kaufinteressent:innen ist aktuell sehr gut. Die letzten Jahre war es schwierig, Gustostückerl zu bekommen. Zu groß war häufig die Dynamik. Jetzt kann es gelingen. Zusätzlich ist die Ausstattung hinsichtlich Nachhaltigkeit besonders hochwertig. Wer auf Energieeffizienz und Zertifizierung achtet, ist langfristig auf der sicheren Seite. Und besonders interessant: Es gibt wieder gute Lagen.

Wertsteigerung und laufende Erträge - für Immobilienkäufer:innen sind das entscheidende Kriterien. In den letzten Jahren war es die Wertsteigerung, die viele Anleger:innen zum Immobilienkauf motiviert hat. Mit steigenden laufenden Erträgen war nicht immer zu rechnen. Das ändert sich gerade. Insbesondere, da vor allem in städtischen Lagen derzeit eine Steigerung der Miettransaktionen stattfindet, ein positives Signal für Anleger:innen bei Nachfrage und Preis.

Wenn also 2024 und 2025 vor allem in Wien weniger Fertigstellungen im Neubau-Erstbezug zu verzeichnen sein werden, die Dynamik wieder Fahrt aufnimmt und die Nachfrage das Angebot übersteigt, spätestens dann freut sich jeder der jetzt vorausschauend gekauft hat!“

#### Rückfragen unter:

Mag. (FH) Ulrike Klinger, s REAL Immobilienvermittlung GmbH, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,  
Tel. +43 (0)5 0100 - 26217, E-Mail: [ulrike.klinger@sreal.at](mailto:ulrike.klinger@sreal.at)

Mag. Eveline Bottesch, Himmelhoch PR,  
Tel. +43 676 920 48 88, E-Mail: [evi.bottesch@himmelhoch.at](mailto:evi.bottesch@himmelhoch.at)

#### Bildmaterial:

Foto, Abdruck honorarfrei

01\_ Mag. Martina Hirsch (©Fotostudio Huger), Geschäftsführerin sREAL

#### Über s REAL Immobilien

Die s REAL Immobilien wurde Ende 1979 gegründet und ist seither darauf spezialisiert, Menschen in allen Fragen rund um die Immobilie zu unterstützen. s REAL ist ein Tochterunternehmen der Erste Bank und Sparkassen. Damit verfügt das Immobilienunternehmen über ein umfangreiches Netzwerk an Spezialist:innen in ganz Österreich, sowie breites Know-how für alle Arten von Immobilienveranlagungen und Finanzierungen. s REAL positioniert sich als hybrider – also analoger und digitaler – Immobilienmakler.

*Wenn Sie keine Presseinformationen von Himmelhoch GmbH mehr erhalten wollen, dann geben Sie uns das bitte einfach per Antwort auf diese E-Mail (oder an: [irene.dikovits@himmelhoch.at](mailto:irene.dikovits@himmelhoch.at)) bekannt. Bitte lassen Sie uns auch wissen, wenn Sie für einen anderen Themenbereich zuständig sind!*