

Nino Lutz ist neuer Prokurist der s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Nino Lutz, erfahrener Mitarbeiter der s REAL Immobilienvermittlung GmbH wurde mit 1. Jänner 2024 mit der Prokura betraut. Nino Lutz trat im Jahr 2006 in das Unternehmen ein und war viele Jahre als Immobilienfachberater tätig. In den letzten drei Jahren leitete der Immobilienexperte den Bereich Wohnimmobilien Wien und war mitverantwortlich für den Aufbau des Bereichs Büro- und Gewerbeimmobilien. Weiters nahm er Aufgaben im Bereich Key-Account und Vertriebsmanagement wahr. Mit der Ernennung von Nino Lutz zum Prokuristen der s REAL Immobilienvermittlung GmbH tritt eine Führungspersönlichkeit mit umfassender Erfahrung und tiefgreifendem Marktverständnis in eine Schlüsselrolle ein. Seine Expertise ist besonders wertvoll, da der Immobilienmarkt 2023 viele Veränderungen erlebt hat.

Transformation am Immobilienmarkt

Das abgelaufene Jahr war geprägt von einem deutlichen Rückgang der Nachfrage nach Eigentum. Dies lag vor allem an der hohen Inflation, wirtschaftlichen Unsicherheiten und strengeren Kreditbedingungen durch die KIM-Verordnung. Als Konsequenz zeigt sich in Wien, dass Immobilien in guten Lagen und in Toplagen preislich stabiler sind als in B- und C-Lagen.

„Bei Eigentumswohnungen zeigt sich in Wien wieder die alte Weisheit: Lage, Lage, Lage. Wer eine qualitativ hochwertige Wohnung in guter Lage gekauft hat, wird von sinkenden Preisen weniger betroffen sein“, so s REAL Immobilienexperte **Nino Lutz**.

Mangelnde Nachfrage nach Eigentum erhöht Druck auf den Mietermarkt

Neu gebaut wurde 2023 weniger. Zahlreiche Bauträger haben aufgrund der gestiegenen Baukosten ihre Projekte „on hold“ gestellt.

„Das wird sich in Zukunft auswirken. In den nächsten Jahren ist mit einer Verringerung des Wohnungsangebots zu rechnen. Wir prognostizieren für das Jahr 2025 eine zunehmende Wohnungsknappheit in Wien. Speziell Drei- bis Vierzimmer-Wohnungen sind gefragt. Dies wird speziell für Familien zunehmend zur Herausforderung“, so **Nino Lutz**.

Einen umfassenden Überblick über die Veränderungen des Immobilienmarktes finden Sie im Bundesländerreport, [im aktuellen s REAL Magazin](#).

Mit Zustimmung des Erste Bank Beirates ernannt

Die s REAL Immobilienvermittlung GmbH ist das Immobiliendienstleistungsunternehmen der Erste Bank und Sparkassen. Nino Lutz folgt in seiner Funktion Mag. Ulrike Klinger, die in ihren wohlverdienten Ruhestand geht.

Die Geschäftsführung der s REAL Immobilienvermittlung GmbH hat mit Zustimmung des Beirates der Erste Bank beschlossen, Herrn Nino Lutz ab 1. Jänner 2024 die Gesamtprokura zu erteilen. Er wird weiterhin die Leitung der Region Wien innehaben und blickt gespannt auf seine neuen zusätzlichen Aufgaben als Prokurist.

„Ich freue mich auf die neue Herausforderung und begleite gerne weiterhin mit meinem Team unsere Kund:innen und Kooperationspartner:innen in herausfordernden Zeiten am Immobilienmarkt“, betont **Nino Lutz**.

Bilder: Abdruck honorarfrei, Fotohinweis

Foto 1: Nino Lutz © s Real

Über s REAL Immobilien

Die s REAL Immobilien wurde Ende 1979 gegründet und ist seither darauf spezialisiert, Menschen in allen Fragen rund um die Immobilie zu unterstützen. s REAL ist ein Tochterunternehmen der Erste Bank und Sparkassen. Damit verfügt das Immobilienunternehmen über ein umfangreiches Netzwerk an Spezialist:innen in ganz Österreich, sowie breites Know-how für alle Arten von Immobilienveranlagungen und Finanzierungen. s REAL positioniert sich als hybrider – also analoger und digitaler – Immobilienmakler.

Rückfragen an:

s REAL Immobilien | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Am Belvedere 1, 1100 Wien
Philip Haberl, 050100 - 26252, E-Mail: philip.haberl@sreal.at

Himmelhoch GmbH | Text, PR und Event, Wohllebengasse 4, 1040 Wien
Mag. Martin Aschauer, +43 (0) 676 3501889, martin.aschauer@himmelhoch.at