

s REAL sieht in der geplanten Wohn- und Bauoffensive ein positives Signal für den Immobilienmarkt

Anlässlich der am 27. Februar 2024 verkündeten Bauoffensive der Bundesregierung, eine Milliarde Euro in den Wohnbau zu investieren, sieht s REAL Immobilien einen Schritt in die richtige Richtung der bevorstehenden Wohnraumknappheit entgegenzuwirken. s REAL Geschäftsführerin Martina Hirsch kommentiert die Bauoffensive der Bundesregierung wie folgt:

„Aufgrund der rückläufigen Baugenehmigungen ist eine Verknappung des Wohnraumangebots am österreichischen Immobilienmarkt absehbar. Durch die nun kommunizierten Investitionen in den Wohnraum sehen wir einen Schritt in die richtige Richtung“, so s REAL Geschäftsführerin **Martina Hirsch**.

Das vergangene Jahr war geprägt von einem deutlichen Rückgang der Nachfrage nach Eigentum. Dies lag vor allem an der hohen Inflation, wirtschaftlichen Unsicherheiten und strengeren Kreditbedingungen durch die KIM-Verordnung. Finanzielle Erleichterungen durch die Bundesregierung bei der Schaffung von Eigentum sind ein nicht zu unterschätzender Maßnahmenritt. Geplant sind weiters der Wegfall der Grundbuch- und der Pfandeintragungsgebühr.

"Die Kaufnebenkosten stellen einen nicht unerheblichen Faktor bei der Schaffung von Eigentum dar. Beim Gesamtfinanzierungsbetrag wird sich diese Ersparnis positiv auswirken“, so s REAL Geschäftsführerin **Martina Hirsch**.

Die Eigentumsquote in Österreich ist mit 48 Prozent im Europavergleich niedrig. Wir wissen aus der Wohnbaustudie 2023, in Zusammenarbeit mit Erste Bank und Sparkasse, dass die Schaffung von Eigentum einen großen Wunsch der Österreicher:innen darstellt. Eigentum bedeutet Altersabsicherung und Vorsorge. Die s REAL unterstützt deshalb Maßnahmen, die sich fördernd auf die Eigentumsquote auswirken.

Bilder: Abdruck honorarfrei, Fotohinweis

Foto 1: Martina Hirsch, Studio © Studio Huger

Über s REAL Immobilien

Die s REAL Immobilien wurde Ende 1979 gegründet und ist seither darauf spezialisiert, Menschen in allen Fragen rund um die Immobilie zu unterstützen. s REAL ist ein Tochterunternehmen der Erste Bank und Sparkassen. Damit verfügt das

Immobilienunternehmen über ein umfangreiches Netzwerk an Spezialist:innen in ganz Österreich, sowie breites Know-how für alle Arten von Immobilienveranlagungen und Finanzierungen. s REAL positioniert sich als hybrider – also analoger und digitaler – Immobilienmakler.

Rückfragen an:

s REAL Immobilien | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Am Belvedere 1, 1100 Wien
Philip Haberl, 050100 - 26252, E-Mail: philip.haberl@sreal.at

Himmelhoch GmbH | Text, PR und Event, Wohlebengasse 4, 1040 Wien
Mag. Martin Aschauer, +43 (0) 676 3501889, martin.aschauer@himmelhoch.at