

## Eigentum macht Kärntner:innen glücklich: Kärntner Landbevölkerung am zufriedensten

- Kärnten bei Lebensqualität Nummer eins in Österreich
- Eigentum als wichtiger Faktor für die eigene Lebensqualität
- Landbevölkerung in Kärnten am zufriedensten
- Lebensqualität und Leistbarkeit beim Wohnen sind großes Thema

Die Studie von s REAL Immobilien und wohnnet.at zeigt: Menschen in Kärnten sind dank höherer Eigentumsquoten und überdurchschnittlicher Lebensqualität, besonders auf dem Land, wo die Preise leistbarer sind, zufriedener. Die Umfrage verdeutlicht, dass dort, wo die Eigentumsquote höher ist, auch die Lebensqualität besser bewertet wird. Mit einer durchschnittlichen Lebensqualitätsbewertung von 4,03 von insgesamt 5 Punkten führt Kärnten das Bundeslandranking an. Der Umzugsreport unterstreicht, dass die Suche nach besserer Lebensqualität und günstigeren Lebenshaltungskosten die Hauptmotivationen für Umzüge innerhalb des Landes sind.

### Eigentum als wichtiger Faktor für die eigene Lebensqualität

Nach wie vor wünschen sich 64 Prozent der Österreicher:innen Immobilieneigentum, wie aus der großen Wohnbaustudie 2023 von s REAL Immobilien und Erste Bank hervorging. Die Studienergebnisse zeigen, dass Vermögensaufbau und Schaffung von Eigentum den Kärntner:innen wichtig ist.

„Das Streben nach einer höheren Lebensqualität stellt den Hauptantrieb für Veränderungen dar. Der Vermögensaufbau und der Erwerb von Eigentum zählen zu den wesentlichen Maßnahmen, um die Lebensqualität zu steigern und eine Sicherheit für die Zukunft zu gewährleisten“, sagt **Robert Haubiz**, Geschäftsführer Sparkassen Real Service für Kärnten und Osttirol.

### Kärnten bei Lebensqualität Nummer eins

Die Lebensqualität in Österreich erreicht im Durchschnitt eine Bewertung von 3,75 von maximal 5 Punkten. Landbewohner:innen heben besonders die Vorzüge der österreichischen Landschaft mit Bergen, Seen und viel Grün hervor. Die Stadtbevölkerung schätzt hingegen besonders eine gute Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Sicherheit. Im direkten Bundeslandvergleich liegt Kärnten in der Beurteilung mit einem durchschnittlichen Wert von 4,03 von 5 Punkten auf Platz eins. An zweiter Stelle folgt Salzburg mit 3,93. Den dritten Platz nimmt Oberösterreich mit einem Wert von 3,84 ein. Unter dem Österreichschnitt von 3,75 liegen Vorarlberg, Wien und das Burgenland.

„Kärnten ist seit Jahren für seine sehr hohe Lebensqualität bekannt. Abwechslungsreiche Landschaften machen Kärnten nicht nur zum Urlaubsland, sondern auch zum geschätzten Lebensbereich. Diese hohe Lebensqualität wird durch eine niedrige Kriminalitätsrate und die angenehme klimatische Lage gefördert“, sagt **Robert Haubiz**, Geschäftsführer Sparkassen Real Service für Kärnten und Osttirol.

### Lebensqualität im Fokus. Landbevölkerung am zufriedensten

Landbewohner:innen in Kärnten vergeben ihrer Wohnsituation sogar 4,26 von maximal 5 Punkten. Die Stadtbewohner:innen vergeben mit 3,89 Punkten ebenfalls gute Noten, aber nicht so gute wie auf dem Land. Die Gründe für die weniger hohe Lebensqualität liegen nach Auskunft der Befragten in der schlechten öffentlichen Verkehrsanbindung, die in den Städten nicht den Anforderungen gerecht wird. Auch Kärnten ist von steigenden Immobilienpreisen – ob zum Kauf oder zur Miete – nicht verschont geblieben. So klagen viele der Befragten über die Preisentwicklung. Betroffen sind hier besonders zentrale Lagen.

„Vor allem in den Ballungsräumen wird es auch weiterhin einen moderaten Preisanstieg geben. Es wird daher weiterhin Regionen in Kärnten geben, die leistbar bleiben“, so **Robert Haubiz**, Geschäftsführer Sparkassen Real Service für Kärnten und Osttirol.

### Koralmbahn wird neue Impulse bringen

Ein großer Schritt für die Verkehrsanbindung in Kärnten wurde über die Koralmbahn gesetzt. Mit Anschluss an Graz wird auch Kärnten noch einmal profitieren, ist s REAL Kärnten Geschäftsführer Robert Haubiz überzeugt.

„Die Anbindung an Graz wird der Region völlig neue Impulse bringen. Märkte, die jetzt noch unterbewertet waren, werden an Attraktivität zunehmen. Davon wird vor allem der Unterkärntner Raum sowie das Lavanttal betroffen sein“, so **Robert Haubiz**, Geschäftsführer Sparkassen Real Service für Kärnten und Osttirol.

## Umzüge innerhalb eines Bundeslands

Bei Umzügen innerhalb eines Bundeslands spielen die Lebenshaltungskosten eine größere Rolle als bei Bundesland wechselnden Personen. So erfolgt jeder siebte geplante Umzug innerhalb eines Bundeslands bereits aufgrund der Lebenshaltungskosten. Zwei von fünf Umzügen innerhalb des Bundeslands zielen darauf ab, die Lebensqualität zu verbessern. Das Motiv „Jobwechsel“ liegt dagegen bei nur fünf Prozent. Die Hauptgründe, das Bundesland zu verlassen, liegen neben der Lebensqualität vor allem in der Liebe/Partnerschaft und im Jobwechsel begründet.

### Bilder und Grafiken: Abdruck honorarfrei, Fotohinweis

Foto 1: Robert Haubiz, Studio © Horst Bernhard

Grafik 1: Bundesländerranking Lebensqualität

### Zur Umfrage

Der Umzugsreport von s REAL Immobilien wurde in Kooperation mit dem Immobilienportal wohnnet.at im Zeitraum vom 1. Dezember 2023 bis 19. Februar 2024 durchgeführt. Es wurden dazu 1824 in Österreich lebende Menschen befragt.

### Über s REAL Immobilien

Das Unternehmen s REAL Immobilien wurde Ende 1979 gegründet und ist seither darauf spezialisiert, Menschen in allen Fragen rund um die Immobilie zu unterstützen. s REAL ist ein Tochterunternehmen der Erste Bank und Sparkassen. Damit verfügt das Immobilienunternehmen über ein umfangreiches Netzwerk an Spezialist:innen in ganz Österreich, sowie breites Know-how für alle Arten von Immobilienveranlagungen und Finanzierungen. s REAL positioniert sich als hybrider – also analoger und digitaler – Immobilienmakler.

#### Rückfragen an:

s REAL Immobilien | Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Philip Haberl, 050100 - 26252, E-Mail: [philip.haberl@sreal.at](mailto:philip.haberl@sreal.at)

Himmelhoch GmbH | Text, PR und Event, Wohllebengasse 4, 1040 Wien  
Mag. Martin Aschauer, +43 (0) 676 3501889, [martin.aschauer@himmelhoch.at](mailto:martin.aschauer@himmelhoch.at)