



Verkaufen mit s REAL

Weil es ein gutes Gefühl braucht.



sreal.at

Immobilien verkaufen mit s REAL

So unterstützen wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie

Als Immobilienmakler:innen der Erste Bank und Sparkassen begleiten wir Sie persönlich – von der ersten Einschätzung der Immobilie bis zur Übergabe. Klar, verständlich und immer auf Ihre Situation abgestimmt.

Warum s REAL?



VERTRAUEN & SICHERHEIT

Sie treffen eine große Entscheidung – und wollen sich dabei gut aufgehoben fühlen. In Befragungen von Österreicher:innen liegt s REAL bei Vertrauen und Fairness vor anderen Immobilienmaklerunternehmen.

ERFAHRUNG

Seit über 45 Jahren begleiten wir Menschen bei ihren Immobilienentscheidungen.

REGIONALITÄT

Mit über 200 Mitarbeiter:innen und mehr als 60 Standorten sind wir in ganz Österreich für Sie da – und kennen die Besonderheiten Ihrer Region genau.

STARKES NETZWERK

Über 90 % unserer Kund:innen sind mit unserer Leistung zufrieden und empfehlen uns weiter.

MODERNE VERMARKTUNG

Von digitalen Angebotsverfahren bis zu individuell abgestimmten Maßnahmen für hochpreisige Objekte – wir bieten genau die Strategie, die zu Ihrer Immobilie passt.



WAS WIR FÜR SIE LEISTEN

1. Vorbereitung ist alles

Wir kümmern uns um die Aufbereitung aller Unterlagen und klären die rechtlichen Rahmenbedingungen Ihrer Immobilie. So haben Sie von Anfang an Klarheit und vermeiden unangenehme Überraschungen beim Verkauf. Dazu gehört z.B. die Einsicht ins Grundbuch und in den Bauakt.

Auf Basis einer internen Bewertung und der Recherche von erzielten Kaufpreisen sowie dem aktuellen Angebot und der Nachfrage ermitteln wir einen realistischen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.

2. Die passende Vermarktung

Wir sorgen dafür, dass genau die richtige Zielgruppe auf Ihre Immobilie aufmerksam wird.

Dafür nutzen wir alle relevanten Kanäle – online, in unserem Netzwerk und vor Ort für die bestmögliche Reichweite. Je nach Immobilie setzen wir gezielt zusätzliche Maßnahmen ein, um die passenden Interessent:innen zu erreichen.

3. Organisation & laufende Abstimmung

Wir übernehmen die gesamte Betreuung von Interessent:innen, organisieren und führen alle Besichtigungen durch und beantworten alle kaufrelevanten Fragen. Als Doppelmakler sind wir auch für die Käufer:innen tätig.

Sie bleiben dabei immer am Laufenden: Wir informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand und stimmen die nächsten Schritte persönlich mit Ihnen ab.

4. Sicherheit bei Angeboten

Interessent:innen bekommen von uns alle relevanten Informationen und Angebotsdokumente für Ihre Immobilie zur Verfügung gestellt. Wir erklären auch den

Kaufpreis nachvollziehbar und fundiert und sorgen dafür, dass der bestmögliche Wert erzielt wird.

So stellen wir sicher, dass Sie nur ernsthafte und gut vorbereitete Kaufangebote erhalten.

Durch unsere umfangreichen Informations- und Aufklärungspflichten bekommen Sie von uns geprüfte Angebotsunterlagen und haben rechtliche Sicherheit in jeder Phase des Verkaufs.

5. Begleitung bis zur Übergabe

Wir empfehlen Ihnen auf Wunsch verlässliche Partner:innen für Vertragsserrichtung, Steuerberatung oder Veranlagung.

Wir begleiten Sie zur Vertragsunterzeichnung und organisieren die Übergabe Ihrer Immobilie.

Mit einem klaren Übergabeprotokoll sorgen wir dafür, dass alles korrekt abgeschlossen ist.

Kosten & Provision

Transparenz ist uns wichtig. Deshalb wissen Sie von Anfang an, womit Sie rechnen können.

UNSER ERFOLGSHONORAR

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten sowohl Verkäufer:in als auch Käufer:in. Die gesetzliche Obergrenze der Provision beträgt in der Regel 3 % des Kaufpreises je Vertragspartei, jeweils zuzüglich 20 % USt. Sie bezahlen nur dann eine Provision, wenn wir die Immobilie erfolgreich vermitteln. Erst dann wird unser vereinbartes Erfolgshonorar fällig.

Die konkrete Provisionshöhe wird mit Ihnen gemeinsam im Vermittlungsauftrag individuell vereinbart. Das Erstgespräch sowie unsere Kaufpreiseinschätzung sind unverbindlich und kostenfrei.

MY-SREAL.AT



Mit unserem Kundenportal my-sreal.at behalten Sie jederzeit den Überblick über den Verkauf und die Vermarktung Ihrer Immobilie – einfach, digital und transparent.

Sie sehen auf einen Blick:

- Das aktuelle Immobilieninserat
- Besichtigungstermine
- Vermarktungsaktivitäten Ihrer Makler:in
- Klickzahlen und Nachfrage

Jede Phase des Immobilienverkaufs wird in Ihrem persönlichen Dashboard abgebildet. Ihre Makler:in informiert Sie zusätzlich persönlich oder – wenn Sie möchten – digital über das Portal.

Sie entscheiden, wie eng Sie eingebunden sein wollen.



s REAL Wien, Niederösterreich und Burgenland
Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien
T +43 5 0100 - 26200
kundenbetreuung@sreal.at

s REAL Salzburg
Franz-Josef-Straße 39, 5020 Salzburg
T +43 5 0100 - 26270
salzburg@sreal.at

s REAL Oberösterreich
Promenade 9, 4020 Linz
T +43 5 0100 - 26300
linz-landesleitung@sreal.at

s REAL Steiermark
Sparkassenplatz 4, 8010 Graz
T +43 5 0100 - 26402
landesleitung.stmk@sreal.at

s REAL Kärnten und Osttirol
Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt
T +43 5 0100 - 26530
info.kaernten@sreal.at

s REAL Tirol
Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
T +43 5 0100 - 26350
info.tirol@sreal.at

s REAL Vorarlberg
Sparkassenplatz 1, 6850 Dornbirn
T +43 5 0100 - 26548
info.vorarlberg@sreal.at

www.sreal.at